



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,996,920.95

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	El Portet
Soumis:	01/07/2026

Description:

Villa de style Ibiza à El Portet Moraira.

Cette belle villa, construite en 2007 et entièrement rénovée en 2024, est à vendre. Une maison chaleureuse et élégante à seulement 1 km de la plage d'El Portet.

Architecture blanche, essence méditerranéenne et design intemporel à seulement 1 km de l'emblématique plage d'El Portet.

Nous vous présentons cette villa d'Ibiza qui incarne l'élégance sereine de la Méditerranée. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Moraira, El Portet, cette propriété allie à la perfection esthétique traditionnelle et confort contemporain.

Construite en 2007 et entièrement rénovée en 2024 avec des matériaux nobles et des techniques de pointe, cette maison incarne un style de vie décontracté et des solutions confortables. Ses lignes épurées, ses murs blanchis à la chaux, ses plafonds à poutres apparentes et la fluidité de l'espace intérieur et extérieur incarnent l'essence même de l'architecture d'Ibiza, réinterprétée avec sensibilité et authenticité.

La propriété est située sur un terrain privé et ensoleillé, à seulement 1 km de la mer, et s'étend sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un hall avec toilettes invités dessert un spacieux séjour ouvert sur deux vérandas avec vue partielle sur la mer, la piscine et le jardin paysager. Depuis le séjour, vous accédez à



une grande salle à manger baignée de lumière naturelle et à la cuisine entièrement équipée, qui comprend également une buanderie séparée.

Au niveau inférieur, on trouve deux chambres doubles et une grande salle de bain complète. Il est possible d'ajouter une deuxième salle de bain à ce niveau. Une cave à vin climatisée a également été intégrée, idéale pour les amateurs de vin.

L'étage supérieur est réservé à la suite parentale, avec une salle de bain privative et une grande terrasse avec vue dégagée sur la mer.

Elle est équipée du chauffage au sol, de la climatisation, d'un système d'alarme, du Wi-Fi, de fenêtres à double vitrage récemment installées et d'un éclairage architectural intérieur et extérieur. La propriété est vendue avec des meubles soigneusement sélectionnés pour s'harmoniser avec le style ibicenco de la villa.

À l'extérieur, un jardin méditerranéen avec arrosage automatique entoure la maison, et la piscine s'intègre harmonieusement au paysage. La propriété dispose également d'un garage fermé pour deux véhicules et d'un accès piéton indépendant.

Une propriété alliant emplacement, style et qualité dans l'un des quartiers les plus exclusifs du nord de la Costa Blanca. Prête à emménager, cette villa d'Ibiza représente une opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère, au bord de la mer à Moraira.



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	327 m ²
Dimesions du lot:	806 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC27-49245

