



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,847,038.73

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Moravit
Soumis:	01/07/2026

Description:  
&#13;&#13;

Villa de luxe de style Ibiza en construction&#13;&#13;

Découvrez cette villa exclusive de style Ibiza, conçue pour offrir élégance, confort et une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. La propriété dispose de 437 m<sup>2</sup> de surface habitable (terrasses comprises) sur un terrain de 840 m<sup>2</sup>, répartis sur deux niveaux.&#13;&#13;

Étage principal: La maison s'ouvre sur un séjour spacieux et lumineux donnant directement sur une terrasse. La cuisine ouverte est dotée d'un îlot central qui accentue la sensation d'espace et de fonctionnalité. On trouve également à ce niveau une suite parentale spacieuse avec dressing et salle de bains privative équipée d'une baignoire et d'une douche séparées, ainsi qu'un WC invités. Depuis la cuisine et le séjour-salle à manger, on accède à une grande terrasse extérieure avec pergola et barbecue, qui communique directement avec une spectaculaire piscine à débordement.&#13;&#13;

Le rez-de-chaussée comprend quatre chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains privative équipée d'une douche. On y trouve également un salon accueillant, une buanderie, une salle de sport et une salle de cinéma. Trois des chambres donnent directement sur des terrasses privatives agrémentées de pergolas, créant ainsi des espaces intimes et confortables. Face à cette terrasse se trouve une seconde piscine, au design asymétrique, qui s'intègre harmonieusement au paysage.&#13;&#13;  
Au dernier étage de la maison, un solarium avec terrasse panoramique a été aménagé, équipé d'une



---

banquette intégrée et d'un barbecue, idéal pour profiter de la vue et du beau temps.&#13;&#13;  
La villa est équipée d'un système de climatisation centralisé et d'un chauffage au sol dans toute la maison, assurant un confort maximal tout au long de l'année.&#13;&#13;

Une propriété unique qui allie design contemporain et style méditerranéen, située dans un emplacement de premier choix.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 5  
Salle de bains: 5  
Pied carré fini: 437 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 840 m<sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC27-85241

