



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 969,933.03

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa
Soumis:	01/07/2026

#### Description:

Superbe Finca orientée au sud avec vues panoramiques et total privacyExclusivement pour TELIO HOMES

Située dans la campagne prisée de Benissa, cette villa magnifiquement rénovée allie confort moderne et charme méditerranéen authentique. Édifiée sur un généreux terrain de 4 000 m<sup>2</sup>, la propriété bénéficie de vues panoramiques ouvertes, y compris une vue sur la mer lointaine, et offre une totale intimité dans un environnement naturel.

Avec son orientation sud, la maison profite de la lumière du soleil tout au long de la journée, ce qui la rend idéale en tant que résidence permanente, maison de vacances ou bien immobilier sur la Costa Blanca.

Caractéristiques clésTerrain privé de 4 000 m<sup>2</sup>Vues panoramiques sur la campagne et la merOrientation sudPiscine privéeClimatisationPlaques de cuissonAppartement d'invités indépendantRénové avec goût récemmentSystème de panneaux solaires capable de soutenir le fonctionnement quotidien de la propriété.Jardin méditerranéen mature (amandiers, oliviers et palmiers)Grand espace de stationnement pour plusieurs véhiculesEmplacement privé près des commoditésPrincipal espace de vie – Grand espace ouvert avec vues spectaculairesLe rez-de-chaussée propose un agencement moderne en open-space, comprenant un salon, une salle à manger et une cuisine spacieuse avec grandes fenêtres encadrant le paysage incroyable et inondant l'espace de lumière naturelle.



Salon / salle à manger / cuisine en open-plan Toilettes pour invités 2 chambres doubles Chambre principale avec salle de bain attenante Appartement d'Invités Indépendant – Idéal pour location ou visiteurs Le sous-sol abrite un appartement totalement autonome, parfait pour des invités, de la famille élargie, ou pour générer des revenus locatifs.

Salon / salle à manger / cuisine en open-plan Chambre double avec salle de bain attenante Chambre simple avec salle de bain attenante Salle polyvalente supplémentaire (actuellement utilisée comme chambre) 2 toilettes Terrasse privée avec coin salon et barbecue Vie en extérieur – Jardin méditerranéen et espace piscine Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter du mode de vie de la Costa Blanca : Piscine privée avec zones de bain de soleil Jardin paysager avec amandiers, oliviers et palmiers Multiples terrasses pour se détendre et recevoir Zone barbecue extérieure et salle à manger Grand espace de stationnement Emplacement de choix dans la campagne de Benissa Cette propriété offre le parfait équilibre entre vie rurale paisible tout en étant à quelques minutes en voiture de : Plages de la Costa Blanca Boutiques locales, restaurants et commodités Villes voisines comme Moraira et Calpe Propriété idéale pour style de vie et investissement Que vous recherchiez une maison de campagne de luxe à Benissa, une villa de vacances avec potentiel locatif, ou un retrait méditerranéen privé avec vue sur la mer, cette propriété est une opportunité rare.

Coûts d'achat (environ) ITP (impôt de transmission) : 10% Notaire et enregistrement : ~2 200 € Commission d'agence : Incluse

## Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	300 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	4000 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: BC25-63689

