



## listing



### Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	<a href="https://bocasa.nl">https://bocasa.nl</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 895,761.68

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pedreguer
Soumis:	01/07/2026

### Description:

Élégante villa méditerranéenne à La Sella, Pedreguer Située dans la prestigieuse communauté résidentielle de La Sella, cette villa traditionnelle exceptionnelle offre des vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le parcours de golf de La Sella et l'emblématique montagne Montgó. Construite en 2003 et édifée sur un généreux terrain de 1 699 m<sup>2</sup>, la propriété combine une architecture méditerranéenne intemporelle avec des intérieurs spacieux, de l'intimité et une excellente polyvalence.

Avec 369 m<sup>2</sup> de surface construite, une piscine privée, des terrasses spacieuses et plusieurs chambres avec salles de bains attenantes, c'est une superbe occasion d'acquérir une villa de luxe dans l'une des zones les plus désirables de la Costa Blanca Nord.

Points forts de la propriété Villa méditerranéenne traditionnelle indépendante Emplacement privilégié à La Sella, Pedreguer Terrain privé de 1 699 m<sup>2</sup> Surface construite de 369 m<sup>2</sup> Vues spectaculaires sur la mer, le golf et le Montgó Piscine privée Espaces de vie spacieux et ouverts 4 chambres avec salles de bains attenantes Climatisation centralisée dans toute la maison Possibilité de créer un appartement indépendant pour les invités Grand garage Stationnement ample près de l'entrée principale Construit en 2003 Cadre paisible et privé Espaces de vie spacieux et ouverts avec vues panoramiques Le premier étage a été conçu pour maximiser la lumière naturelle et les superbes paysages environnants. Une cuisine, un salon et une salle à manger à concept ouvert créent une atmosphère accueillante idéale tant pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités.



De grandes fenêtres et un accès direct aux terrasses connectent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs, vous permettant de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen et de vues imprenables. Ce niveau comprend également :

Deux grandes chambres doubles avec salles de bains attenantes Toilettes pour invités Charmant patio intérieur Multiples terrasses ensoleillées donnant sur le parcours de golf et la mer Suite principale exclusive avec terrasse privée Occupant l'ensemble du dernier étage, la suite principale impressionnante offre une intimité totale et des vues élevées à couper le souffle.

La suite comprend :

Spacieuse salle de bains attenante Placards aménagés Terrasse et balcon privés Vues panoramiques sur la mer Méditerranée, le golf de La Sella et la montagne Montgó Ce refuge privé au dernier étage capture parfaitement l'essence de la vie luxueuse sur la Costa Blanca.

Sous-sol avec potentiel d'appartement pour invités Le sous-sol ajoute encore davantage de flexibilité à la propriété et comprend actuellement :

Grand garage privé Chambre supplémentaire avec salle de bain attenante Espace pour créer une chambre supplémentaire Potentiel pour un appartement complètement indépendant Idéal pour les invités, la famille élargie ou un hébergement locatif.

Espaces extérieurs & piscine privée Les espaces extérieurs magnifiquement situés sont conçus pour tirer pleinement parti du cadre privilégié de la villa et du soleil toute l'année.

Les caractéristiques incluent :

Piscine privée Terrasses spacieuses Environnement méditerranéen mature Vues panoramiques ouvertes Zone de stationnement ample près de l'entrée principale La propriété offre une excellente intimité tout en restant proche des terrains de golf, des plages, des restaurants et de toutes les commodités.

Emplacement privilégié à La Sella, Costa Blanca Nord La Sella est l'une des communautés résidentielles et de golf les plus prestigieuses de la Costa Blanca, connue pour son environnement paisible, sa beauté naturelle et son excellente infrastructure.

La villa bénéficie d'un accès facile à :

La Sella Golf Resort Plages de Dénia et Jávea Restaurants et commodités locales Écoles internationales Aéroports d'Alicante et de Valence Villa de luxe à vendre à La Sella, Pedreguer Une rare opportunité d'acquérir une villa de luxe pleine de caractère avec vues sur la mer, vues sur le golf et des espaces extérieurs exceptionnels dans l'un des emplacements résidentiels les plus désirables de la Costa Blanca.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

Détail des coûts selon les réglementations immobilières :

Prix de vente net : comme indiqué ci-dessus

ITP : 9 %

Notaire et enregistrement : environ 2 500 €

Commission immobilière : incluse dans le prix

## Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	5
Pied carré fini:	369 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1699 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID:

BC25-89247

