



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 549,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa
Soumis:	01/07/2026

Description:

Située dans l'urbanisation paisible et consolidée de Montemar, à Benissa, cette charmante villa de style méditerranéen offre une opportunité exceptionnelle de créer une résidence exclusive dans l'un des emplacements les plus recherchés de la Costa Blanca Nord.

À seulement 2,7 km de Cala Baladrar, 3,4 km de Cala Advocat et 6 km de Moraira, un pittoresque village côtier reconnu pour son élégant port de plaisance, sa gastronomie exquise et son ambiance sophistiquée, la propriété bénéficie d'un emplacement privilégié alliant intimité, nature et proximité de tous les services.

Vues panoramiques et orientation parfaite La villa offre des vues imprenables sur la mer Méditerranée et le littoral, avec une excellente orientation sud, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée et des couchers de soleil spectaculaires.

Distribution avec un grand potentiel La propriété est implantée sur un terrain de 625 m² et dispose d'une surface construite totale de 142 m², répartie sur deux étages indépendants :

Rez-de-chaussée (79 m²) :

Hall d'entrée élégant et couloir de distribution

2 chambres lumineuses

1 salle de bain complète

Cuisine indépendante



Salon-salle à manger avec cheminée, chaleureux et accueillant
Terrasse panoramique de 18 m², parfaite pour profiter des vues
Sous-sol (45 m²) :

Espaces dégagés avec de multiples possibilités de développement

Bâti couvert spacieux de 18 m² avec vues

Accès indépendant et connexion par un escalier extérieur

Extérieur naturel et essence méditerranéenne Le jardin, de caractère sauvage et méditerranéen, est composé de végétation autochtone, apportant authenticité, intimité et une connexion directe avec le milieu naturel.

Une opportunité unique d'investissement Construite en 1973, la villa est dans son état d'origine, ce qui en fait une toile parfaite pour une rénovation intégrale et la création d'une habitation contemporaine de haut niveau, adaptée aux normes actuelles de confort et de design.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	156 m ²
Dimesions du lot:	625 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BC25-22229

