



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,682,699.02

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benissa
Soumis:	30/11/-0001

Description:

Il y a les biens avec vue sur mer, et puis il y a celui-ci. Situ victoire — pardon, situé au point culminant de Racó de Galeno, l'une des urbanisations de luxe les plus prisées de la Costa Blanca Nord, cette villa domine toutes les propriétés voisines, avec une vue panoramique totalement dégagée sur la Méditerranée, Calpe et le Peñón de Ifach dans son intégralité. Cet emplacement n'est pas seulement rare ; au sein de cette urbanisation, il est unique en son genre.

La vue depuis la piscine à débordement est celle qui marque les esprits. L'eau semble se fondre directement dans la baie en contrebas, avec le Peñón qui émerge de la mer au loin. Depuis la terrasse principale, l'espace repas extérieur couvert, le salon et plusieurs chambres, la vue reste la même — ininterrompue, intacte et entièrement privée. Pas de toits, pas de voisins, pas de bruit de circulation. Seulement la côte.

Construite en 2017, cette villa possède un caractère intérieur qui dépasse largement une finition de luxe standard. L'espace de vie principal se déploie sur double hauteur, avec un escalier suspendu en verre, une spectaculaire installation de plafond en bois flotté et rotin au-dessus de la table à manger, ainsi qu'un mur en pierre naturelle toute hauteur, visible à travers le garde-corps en verre à l'étage. La cuisine est habillée de panneaux de chêne du sol au plafond, avec des meubles blancs sans poignée et des plans de travail en pierre chaleureuse — sobre, réfléchie et fonctionnelle à la fois. Le bien peut être acquis entièrement meublé, comme le montrent ces photographies, permettant à l'acquéreur de s'installer et de commencer à



vivre immédiatement, sans le temps ni l'effort que représente l'ameublement d'une maison de cette envergure. Répartie sur deux niveaux, la villa compte quatre chambres et trois salles de bains — deux en suite et une indépendante —, ainsi qu'un WC invités séparé. Les chambres suivent le même langage de design que le reste de la maison : têtes de lit et panneaux muraux en chêne sur mesure, vastes placards intégrés, et vue sur la mer à travers des baies vitrées toute hauteur à encadrement noir dans chaque pièce. Un ascenseur relie les deux niveaux, et un balcon privé à l'étage prolonge encore la vue.

La vie extérieure s'organise autour de ce même panorama ininterrompu. Outre la piscine à débordement, la propriété dispose d'une terrasse couverte et d'une terrasse ouverte, d'une cuisine d'été entièrement équipée avec barbecue pour profiter de l'extérieur toute l'année, ainsi que d'une douche extérieure. Le terrain de 1 502 m², entièrement clôturé, comprend un parking privé, une buanderie et un espace de rangement.

Bien que construite en 2017, cette villa affiche des prestations techniques qui rivalisent directement avec les standards du neuf. La domotique complète pilote l'éclairage, le climat, les stores et rideaux, les caméras de sécurité et les accès, l'irrigation ainsi que les systèmes de la piscine — le tout à distance depuis un smartphone. Les panneaux solaires couvrent une part importante de la consommation énergétique, la piscine chauffée fonctionne grâce à une pompe à chaleur avec couverture solaire, et une citerne d'eau, un système d'alarme, une porte sécurisée et un double vitrage complètent une maison pensée jusque dans les moindres détails. S'ajoutent une borne de recharge pour véhicule électrique, un robinet Quooker à eau bouillante, ainsi que des sanitaires Duravit dans la suite parentale. Les contrats existants du vendeur sont transférables, et la maison est prête à être habitée immédiatement.

Racó de Galeno est une urbanisation calme, exclusivement résidentielle, située en hauteur au-dessus de Benissa Costa et Calpe, à environ dix minutes en voiture des deux centres-villes et environ quinze minutes de Moraira. C'est un quartier composé uniquement de villas de luxe, sans circulation de transit, offrant une sensation d'isolement total rare à si peu de distance de la côte.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	267 m ²
Dimesions du lot:	1500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC23-24414
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

