



listing



Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://watsonsrealestate.net

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 457,844.01

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	01/07/2026

Description:

Villa indépendante à vendre à Alicante, avec piscine privée chauffée

Cette élégante villa individuelle située à Urb. El Oasis, San Fulgencio, offre un cadre de vie contemporain avec un design moderne de construction neuve, le modèle recherché « Lo Grane ». Idéalement située à seulement 5 minutes en voiture des magnifiques plages de sable de La Marina & El Pinet et à seulement 25 minutes de l'aéroport, la propriété bénéficie également d'un accès facile à l'Urb. La Marina voisine, où vous trouverez une excellente sélection de supermarchés, bars, restaurants et commodités quotidiennes à quelques minutes en voiture seulement.

Située sur un terrain entièrement carrelé et facile à entretenir, cette villa orientée à l'est est conçue avec un vaste espace extérieur, parfait pour se détendre ou recevoir, comprenant ➡ une superbe piscine privée chauffée de 6 x 3 mètres avec un solarium en gazon artificiel et un espace de détente, un parking hors voirie et une vue attrayante sur la campagne et les montagnes environnantes.

Maison familiale spacieuse – Avec un confort supplémentaire

Une porte de sécurité nous mène à l'intérieur, offrant un logement lumineux et décroisé avec une finition moderne. Le salon avec coin repas s'intègre parfaitement à la cuisine ouverte avec bar. Une buanderie à proximité est à votre disposition.

Il y a trois chambres confortables avec placards intégrés et portes d'accès aux terrasses solaires adjacentes. Il y a deux salles de bains contemporaines, dont une attenante à la chambre principale, offrant



suffisamment d'espace pour la famille et les invités. ➡️ La climatisation par conduits assure un confort toute l'année, tandis que les fenêtres à double vitrage améliorent l'efficacité énergétique et la lumière naturelle. La propriété est vendue partiellement meublée, vous permettant d'emménager directement tout en ajoutant vos propres touches personnelles.

Un impressionnant solarium est accessible depuis le palier du premier étage et la suite principale - un bel espace pour profiter du soleil ou se divertir le soir en regardant le coucher du soleil sur les montagnes. Faisant partie d'une communauté bien entretenue, cette impressionnante villa allie style moderne, confort et excellent emplacement près de la côte. Que vous recherchiez ➡️ une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement immobilier, cette maison offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie méditerranéen.

✓ Points forts : Piscine privée chauffée – Parking hors voirie – Climatisation par conduits – Double vitrage – Partiellement meublé et bien plus encore !

Propriétés à vendre à Alicante

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux renommés
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne pour les transactions immobilières
- ✓ Agence primée

Nos Plages

L'urbanisation La Marina est à 3 km de la plage, mais nous vendons également des propriétés à El Pinet, qui se trouve à quelques pas d'une plage de sable blanc de plus de 10 km, où vous pouvez marcher pendant des heures et toujours trouver un endroit tranquille, même en été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pouvez profiter de belles promenades dans la nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants espagnols locaux en bord de mer où vous pouvez déguster des plats typiques espagnols directement sur la plage !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	102 m ²
Dimesions du lot:	226 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

Contact information

IMLIX ID: 6187

