



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Watsons Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 063-012
Languages:	English, Spanish
Site web:	<a href="https://watsonsrealestate.net">https://watsonsrealestate.net</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 250,700.93

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Mata
Soumis:	26/06/2026

### Description:

Propriété à vendre à La Mata, À distance de marche de la plage et accès à la piscine communautaire. Cette maison de ville rénovée et magnifiquement présentée est idéalement située dans le quartier populaire de La Mata, à Torrevieja, à seulement 300 mètres de la superbe plage de sable. Située au sein d'une communauté bien entretenue, la terrasse avant bénéficie d'une charmante vue sur la piscine communautaire et est équipée d'un store banne électrique, créant l'espace parfait pour se détendre ou dîner en plein air. Cette propriété dispose de commodités, de bars et de restaurants à proximité, tous accessibles à pied, et se trouve à seulement 5-10 minutes en voiture du centre-ville de Torrevieja ainsi que du centre commercial Habaneras. Tout est donc à votre porte !

À l'intérieur, le salon lumineux bénéficie de la climatisation, offrant un confort tout au long de l'année. La cuisine ouverte rénovée est à la fois pratique et élégante, avec des plans de travail en granit et une plaque de cuisson au gaz, ce qui la rend idéale pour la cuisine de tous les jours et pour recevoir. Le premier étage offre une salle de bain familiale moderne comprenant une spacieuse douche à l'italienne mur à mur, des toilettes et un meuble vasque contemporain avec miroir LED. La chambre principale est une chambre double confortable avec placards intégrés et climatisation, tandis que la deuxième chambre est actuellement aménagée en chambre simple mais offre suffisamment d'espace pour être utilisée comme chambre lits jumeaux si nécessaire.

Solarium sur le toit et sous-sol spacieux à portée de main



Un solarium privé offre un espace de vie extérieur supplémentaire et comprend un placard buanderie pratique abritant le chauffe-eau et la machine à laver.

Le sous-sol a été judicieusement aménagé pour offrir un espace de couchage supplémentaire, une salle de douche avec toilettes et lavabo, ainsi qu'un coin salon chaleureux, ce qui en fait une suite d'invités idéale, un refuge pour adolescents ou un espace de vie flexible.

Située à distance de marche de la plage, des magasins, des restaurants et des commodités locales, cette maison de ville est un excellent choix comme maison de vacances, résidence permanente ou investissement immobilier dans l'un des emplacements côtiers les plus recherchés de Torrevieja.

Points forts : Rénové – Piscine Communautaire – Proximité de la Plage – Climatisation – Sous-sol - Solarium - Partiellement Meublé -&nbsp;Parking réservé aux résidents

Agence immobilière à Torrevieja

Notre agence immobilière établie opère sur la Costa Blanca depuis plus de 25 ans et peut non seulement vous aider pour l'achat de votre propriété, mais aussi pour de nombreux **\*\*services\*\*** supplémentaires tels que :

Obtention de numéros NIE - Rédaction de testaments - Procuration - Successions et bien plus encore !

Découvrez La Mata, Torrevieja : Le mélange parfait de charme méditerranéen, de nature et de vie côtière. Pour les acheteurs cherchant à s'imprégner de l'ultime style de vie espagnol, La Mata représente l'une des enclaves côtières les plus prisées, authentiques et pittoresques de la région de Torrevieja. Célèbre pour son époustouflante Playa de La Mata &mdash; une magnifique étendue de 2,3 kilomètres de sable doré et d'eaux cristallines récompensée pour sa propreté &mdash; ce quartier familial à faible hauteur de construction offre un rythme de vie détendu sans sacrifier la commodité. Nichés entre la mer Méditerranée et les lagunes roses protégées du parc naturel des Lagunas de La Mata, les résidents bénéficient d'un microclimat unique, favorable à la santé, et d'un paysage sans pareil.

La vie quotidienne ici se fait sans effort à pied ; vous pouvez flâner le long de la vibrante promenade en bois du front de mer, bordée de bars à tapas traditionnels et de cafés, explorer les marchés hebdomadaires locaux ou accéder facilement à toutes les commodités modernes en quelques minutes. Parfaitement équilibrée comme un havre de paix qui reste incroyablement bien connecté &mdash; avec des parcours de golf de championnat à proximité et l'aéroport d'Alicante à seulement 40 minutes en voiture &mdash; La Mata offre une qualité de vie exceptionnelle et s'impose comme un point d'intérêt très rentable pour la vie à l'année comme pour le potentiel lucratif des locations de vacances.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont sujets à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour d'éventuelles inexactitudes ou omissions.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	99 m <sup>2</sup>

## Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

## Lease terms



Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: 6188

