



listing



Information de l'agent

| | |
|-------------------|---|
| Nom: | Watsons Real Estate |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Espagne |
| Expérience since: | |
| Type de service: | Selling a Property |
| Specialties: | |
| Property Type: | Apartments, Houses, Commercial Property |
| Téléphone: | +34 (965) 063-012 |
| Languages: | English, Spanish |
| Site web: | https://watsonsrealestate.net |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|-------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | EUR 179,000 |

Location

| | |
|----------|----------------|
| Pays: | Espagne |
| Adresse: | Urb. La Marina |
| Soumis: | 01/07/2026 |

Description:

Propriété Indépendante à vendre à La Marina, dans un quartier calme, proche de toutes commodités Située dans une impasse tranquille au sein de l'urbanisation prisée de La Marina, San Fulgencio, cette villa individuelle de « style Lola » bénéficie d'un cadre paisible tout en restant à une distance de marche facile des commodités locales et du marché hebdomadaire. Les belles plages de sable de la Costa Blanca sont à seulement 5 minutes en voiture, et l'aéroport d'Alicante est idéalement accessible en environ 25 minutes.

La propriété bénéficie d'une grande terrasse avant offrant une vue dégagée sur la campagne environnante, créant un espace idéal pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement se détendre sous le soleil espagnol.

À l'intérieur, le salon et la salle à manger lumineux sont équipés de la climatisation pour un confort tout au long de l'année. La cuisine a été agrandie dans l'ancienne buanderie, offrant un espace de travail et de rangement supplémentaire, et dispose d'une plaque de cuisson au gaz. La buanderie attenante offre des installations pratiques pour la lessive et un accès direct à la terrasse arrière.

Le logement principal comprend deux chambres et deux salles de bain. La première chambre a été agrandie et sert actuellement de chambre spacieuse avec deux lits simples, placards intégrés et un coin dressing. La chambre principale est une double généreuse avec placards intégrés, ventilateur de plafond et climatisation. La salle de bain familiale a également été agrandie et comprend un WC et un lavabo, tandis



qu'un cabinet de toilette séparé pour les invités offre un WC et un lavabo supplémentaires.

Sous-sol aménagé offrant un espace élargi et du rangement

➡ Le sous-sol aménagé offre un excellent hébergement pour les invités ou un espace de vie indépendant, comprenant un coin nuit avec des lits superposés, une deuxième salle de bain avec douche, WC et lavabo, et une kitchenette pratique.

À l'extérieur, la propriété continue d'impressionner avec une cuisine d'été, parfaite pour recevoir en plein air, ainsi que deux espaces de rangement utiles situés sous la terrasse.

Offrant un hébergement polyvalent, des vues sur la campagne et un emplacement très pratique à proximité de toutes les commodités, cette villa individuelle est idéale comme résidence permanente, maison de vacances ou investissement locatif.

✓ Points forts : Grande terrasse avec vue sur la campagne - Suite d'invités indépendante au sous-sol - Cuisine d'été & espace de réception

Agents Immobiliers à La Marina

Notre agence est spécialisée dans les propriétés à La Marina et dans les environs, venez nous rendre visite pour plus d'informations sur cette belle propriété. Si vous n'êtes pas en Espagne, pas besoin d'être présent en personne, il suffit de nous appeler ou de nous envoyer un message sur whatsapp et notre équipe de professionnels vous aidera dans votre recherche de propriété sur la Costa Blanca. Si vous souhaitez en savoir plus sur notre région, jetez un œil à cette incroyable vue aérienne de l'Urb. La Marina, cliquez [***ici***](#)

Nos plages à La Marina

Urb La Marina se trouve à 3 km de la plage, bien que nous vendions également des propriétés à El Pinet, qui est à distance de marche de plus de 10 km de plages de sable blanc poudreux, où vous pouvez marcher pendant des heures, en trouvant toujours un endroit tranquille, même pendant les mois d'été ! Les plages sont bordées de dunes de sable et de forêts de pins où vous pourrez profiter de belles promenades en pleine nature et de pique-niques.

Il y a aussi quelques restaurants locaux espagnols en bord de mer d'où vous pourrez déguster des plats espagnols typiques juste au bord de la mer !

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 3 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 152 m ² |
| Dimesions du lot: | 243 m ² |

Building details

| | |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

Lease terms

Date Available:



Information additionnelle

Virtual tour URL: <https://airview.es/view/Watsons/>

Contact information

IMLIX ID: 6190

