



listing



Information de l'agent

Nom:	Edward Barker
Nom de compagnie:	Abbey Properties
Pays:	Espagne
Expérience since:	1971
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (965) 788-515
Languages:	English, French, German, Spanish
Site web:	https://abbey.properties

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 827,675.07

Location

Adresse:	MONTGÓ
Soumis:	29/06/2026

Description:

Villa Méditerranéenne Exclusive avec Vue sur la Mer à Santa Lucía, Dénia, près de Las Rotas
Située dans l'un des quartiers les plus privilégiés de Dénia, Santa Lucía, cette charmante villa de trois étages allie parfaitement l'architecture méditerranéenne à des éléments d'inspiration arabe et des touches modernes. Entourée d'un jardin indigène luxuriant et offrant des vues imprenables sur la mer, cette propriété est un véritable refuge de paix et d'élégance.

Rez-de-Chaussée :

La villa offre un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec un accès direct à la zone de la piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen toute l'année. Une cheminée accueillante apporte chaleur et confort pendant les mois les plus frais. La cuisine est une pièce maîtresse de design : une cuisine ouverte haut de gamme, entièrement équipée et fabriquée en Allemagne, avec des plans de travail en granit naturel. Elle s'ouvre sur les espaces extérieurs, où vous trouverez une cuisine d'été indépendante avec connexion au gaz, parfaite pour manger en plein air et pour recevoir.

Chambres et Espaces Supplémentaires :

La propriété dispose de 3 chambres bien agencées, conçues pour offrir confort et intimité. Au rez-de-chaussée, il y a une pièce supplémentaire aménagée en bureau, idéale pour travailler depuis chez soi ou pour un espace d'étude tranquille. À l'étage supérieur, un grand espace polyvalent offre un espace flexible



pour le stockage, un dressing ou tout autre besoin. Le rez-de-chaussée a été récemment rénové et peint, fonctionnant comme un sous-sol propre et pratique, excellent pour le stockage ou un espace supplémentaire.

Terrasses et Vues :

Le troisième étage se termine par une spectaculaire terrasse panoramique couronnée par une élégante coupole de style arabe, offrant des vues imprenables sur la mer et le paysage environnant. L'un des points forts est le grand solarium avec des vues impressionnantes sur la mer et les montagnes du Montgó, l'endroit parfait pour se détendre et profiter du soleil et du paysage.

Détails Architecturaux :

Parmi ses caractéristiques distinctives, on trouve des tuiles céramiques bleues, des porches et des portes et fenêtres d'inspiration arabe, qui apportent un charme unique à la maison. Toutes les fenêtres sont vitrées avec du double vitrage pour plus de confort.

Style de Vie Luxe :

Plongez dans une élégance inégalée avec des finitions personnalisées et des vues panoramiques, représentant un style de vie luxueux raffiné sur la Costa Blanca Nord.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	279 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: VP27

