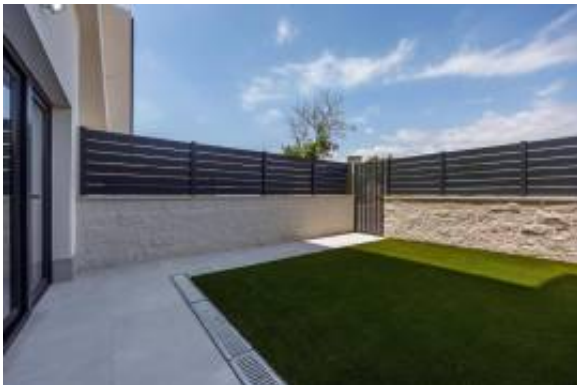




## listing



### Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	<a href="https://procareestates.com">https://procareestates.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 275,000

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Gasparot
Soumis:	01/07/2026

### Description:

Opportunité d'investissement unique à Villajoyosa, sur la Costa Blanca Nord. Découvrez une collection exclusive de 8 appartements touristiques agréés à Villajoyosa, parfaitement conçus pour les investisseurs à la recherche d'un bien de location saisonnière sûr et très recherché sur la Costa Blanca Nord. Ces propriétés situées au rez-de-chaussée font partie de deux immeubles modernes récemment achevés ; elles sont entièrement adaptées et agréées pour un usage résidentiel touristique, offrant ainsi un avantage juridique rare sur un marché où l'octroi de nouvelles licences touristiques est de plus en plus restreint. Situés à seulement 900 mètres de la mer, ces biens allient un emplacement côtier imbattable à un fort potentiel locatif et à une valeur à long terme. Appartements avec licence touristique et jardins privés. Cette collection de charme se compose d'appartements spacieux de 2 et 3 chambres, chacun doté de 2 salles de bains, dont une attenante. Tous les logements disposent d'un accès indépendant depuis la rue et de terrasses-jardins privées pouvant atteindre 37 m<sup>2</sup>, créant ainsi un mélange unique d'intimité, de confort et de vie en plein air. Contrairement à de nombreux biens touristiques, ces appartements sont situés en dehors de la structure de la copropriété. Cela signifie l'absence de charges de copropriété, aucune exposition à d'éventuelles restrictions de vote de la



copropriété concernant les licences touristiques, ainsi qu'une indépendance totale grâce à un accès direct depuis la rue. Cela en fait une option d'investissement particulièrement attractive et sûre. Les appartements sont livrés avec des cuisines entièrement équipées et la climatisation centralisée déjà installée, ce qui les rend pratiquement prêts à être mis en location dès leur achèvement. Emplacement de choix à Villajoyosa. Villajoyosa est l'un des joyaux cachés de la Costa Blanca, situé entre la ville animée de Benidorm et la charmante station balnéaire d'Altea. Célèbre pour sa vieille ville colorée, son patrimoine artisanal du chocolat et ses magnifiques plages Pavillon Bleu, Villajoyosa attire une clientèle internationale fidèle venue de Belgique, des Pays-Bas, de France, d'Allemagne et de Pologne. La ville offre un art de vivre méditerranéen décontracté et bénéficie d'une forte affluence touristique tout au long de l'année, allant des vacances à la plage en été à la gastronomie et aux locations de longue durée pendant les saisons plus calmes. À quelques minutes à pied, les résidents et les visiteurs peuvent profiter des restaurants de la vieille ville, du marché local hebdomadaire et de la station de TRAM qui relie l'ensemble du littoral de la Costa Blanca. Distances par rapport aux principaux points d'intérêt: Plage : 0,9 km; Centre commercial : 0,95 km; Vieille ville de Villajoyosa : 1,5 km; Port de plaisance de Villajoyosa : 2 km; Benidorm : 12 km; Altea : 20 km; Melia Villaitana Golf : 14 km; Aéroport d'Alicante : 45 km. Un investissement judicieux sur la Costa Blanca. Grâce à des licences touristiques déjà en vigueur, à une offre limitée et à une excellente demande locative, ces appartements constituent une opportunité d'investissement unique sur la Costa Blanca Nord. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser votre visite privée du logement témoin.

Nouveau: Oui

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 82 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NB-80493

