



listing



Information de l'agent

Nom:	ProCare Estates
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (865) 661-012
Languages:	Dutch, English, French, German, Spanish
Site web:	https://procareestates.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 452,177.48

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Torre Vieja
Soumis:	01/07/2026

Description:

Villa d'angle à vendre à Torre Vieja – 4 chambres, appartement indépendant et piscine commune près de La Mata

Vous recherchez une villa à vendre à Torre Vieja, une résidence secondaire sur la Costa Blanca ou un investissement immobilier en Espagne ? Cette superbe villa d'angle située dans le quartier recherché de Sector 25, à proximité de La Mata, offre un parfait équilibre entre espace, confort, intimité et emplacement privilégié, à seulement 2 km des plages méditerranéennes. Une propriété idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif.

Une maison lumineuse et confortable

Grâce à sa position d'angle et à son excellente orientation, la villa



bénéficiant d'une luminosité exceptionnelle tout au long de l'année. En hiver, son exposition permet également de profiter d'une chaleur naturelle très agréable.

La propriété comprend 4 grandes chambres, 2 salles de bains ainsi qu'un WC indépendant. De nombreux placards intégrés offrent un vaste espace de rangement.

Le salon spacieux s'ouvre directement sur une grande terrasse couverte, créant une agréable continuité entre l'intérieur et l'extérieur, parfaite pour profiter pleinement du climat méditerranéen.

Le séjour, la cuisine et la salle de bains du rez-de-chaussée sont équipés d'un chauffage au sol, tandis que la climatisation réversible est répartie sur trois niveaux indépendants permettant un réglage individuel de chaque étage.

La cuisine moderne est entièrement équipée avec des appareils électroménagers intégrés.

Appartement indépendant au sous-sol

Le sous-sol entièrement aménagé constitue un véritable appartement indépendant comprenant :

Deux chambres supplémentaires

Une salle de bains

Un séjour

Une kitchenette

Un vestiaire

Un débarras

Une solution idéale pour accueillir la famille, les amis ou disposer d'un espace de vie totalement indépendant.

De magnifiques espaces extérieurs

La villa dispose de plusieurs terrasses à l'avant et à l'arrière permettant de profiter du soleil tout au long de la journée.

Le vaste solarium privé offre une vue dégagée et comprend une douche extérieure avec eau chaude et froide.

Le jardin, soigneusement aménagé dans un style méditerranéen, accueille un olivier, un citronnier, un pommier, un plaqueminer ainsi qu'un superbe palmier.

Un local à vélos est aménagé sous la terrasse principale et la propriété bénéficie également d'un parking privé pouvant accueillir deux voitures.

Résidence calme avec piscine



La maison fait partie d'une résidence parfaitement entretenue de seulement 42 habitations, offrant un environnement paisible ainsi qu'une belle piscine commune.

Situation idéale ; Torrevieja – Sector 25

Sector 25 est l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Torrevieja, apprécié pour son calme tout en restant proche de toutes les commodités.

À quelques minutes à pied, vous trouverez :

- Mercadona
- Manper
- Marché hebdomadaire
- Pharmacie
- Restaurants et cafés
- Hôpital Quirón
- Piscine municipale olympique
- Commerces et services

Les magnifiques plages de La Mata se situent à seulement 2 kilomètres.
Vous rejoindrez également rapidement plusieurs parcours de golf, les centres commerciaux Habaneras et La Zenia Boulevard, ainsi que l'aéroport international d'Alicante, accessible en environ 40 minutes.

Une valeur ajoutée pour l'avenir

À seulement deux minutes à pied, la ville de Torrevieja développe actuellement l'un de ses plus grands parcs urbains.

Ce futur espace vert comprendra de vastes jardins, des chemins de promenade, des pistes cyclables, des installations sportives et de nombreuses zones de détente, renforçant encore davantage l'attractivité du quartier.

Les points forts

- Maison d'angle
- 4 chambres
- 2 salles de bains + WC invités
- Appartement indépendant
- Chauffage au sol
- Climatisation indépendante par étage
- Cuisine entièrement équipée



Terrasse couverte
Grand solarium
Douche extérieure
Jardin méditerranéen
Local à vélos
Parking privé
Piscine commune
À seulement 2 km de la plage
Toutes les commodités accessibles à pied
Nouveau parc urbain à proximité

Contact

Vous recherchez une villa à vendre à Torrevieja, un bien immobilier sur la Costa Blanca ou un investissement en Espagne €
Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privé. Notre équipe sera ravie de vous accompagner dans votre projet immobilier sous le soleil espagnol.

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	189 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	SD-18821
-----------	----------

