



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 4,906,720.06

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Pula
Soumis:	25/06/2026
Description:	

Fantastique hôtel de style boutique 4**** dans la région de Medulin près de Pula !

Une opportunité immobilière exceptionnelle vous attend dans un emplacement côtier très recherché et exclusif près de Pula. Cet hôtel boutique quatre étoiles de premier choix s'étend sur près de mille mètres carrés de surface brute et représente un mélange harmonieux d'une entreprise établie avec succès, d'une construction de haut niveau et d'un investissement sécurisé à long terme.

Situé à seulement cinq à six cents mètres d'une magnifique plage et de la agréable promenade côtière, la propriété offre de fantastiques vues sur la mer. Au fil des ans, l'hôtel a généré d'excellents résultats financiers et a construit une réputation étoilée parmi les clients internationaux grâce à son niveau de service élevé et à ses normes d'hébergement premium.

Construit en 2012, la propriété dispose d'un certificat énergétique de classe A, de chauffage par le sol dans tout le bâtiment, et d'une isolation thermique et acoustique supérieure, garantissant un confort maximal et des coûts d'exploitation réduits tout au long de l'année.

La capacité d'hébergement se compose de **dix unités de location élégamment conçues**, y compris une luxueuse suite présidentielle avec deux chambres, une grande terrasse privée et des vues panoramiques sur la mer, ainsi que huit chambres doubles sophistiquées et une chambre simple.



Les commodités pour les clients comprennent une zone de bien-être dédiée, un centre de fitness professionnel et un restaurant sur place pouvant accueillir jusqu'à soixante-dix invités, avec une spacieuse terrasse extérieure. L'ensemble de l'établissement est équipé d'appareils et d'équipements de pointe du fabricant renommé Miele, soulignant encore les normes élevées de cet actif hôtelier clé en main.

Un atout majeur de cette propriété est la cuisine commerciale professionnelle, qui a été stratégiquement conçue et équipée pour gérer une capacité nettement plus importante que celle requise actuellement par l'hôtel. Sa taille, son agencement et sa fonctionnalité permettent à un nouveau propriétaire de développer immédiatement l'entreprise, d'organiser de grands événements, de répondre à des arrangements de groupe ou d'élargir le concept culinaire sans nécessiter de dépenses d'investissement supplémentaires. Cette infrastructure offre une marge significative pour la croissance des revenus et maximise le potentiel commercial de l'immobilier.

Les opportunités immobilières commerciales de ce calibre apparaissent rarement sur le marché dans la région de l'Istrie. Il s'agit d'un projet hôtelier entièrement opérationnel dans un emplacement privilégié qui garantit une demande stable à long terme et un potentiel d'investissement exceptionnel. Des indicateurs de performance financière détaillés et des arrangements de visites privées sont disponibles exclusivement sur demande pour les investisseurs sérieux.

Ref: RE-U-48591

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Salle de sport, Spa, Chauffage au sol

Commun

Chambres:	10
Salle de bains:	11
Pied carré fini:	1000 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

IMLIX ID:

re-u-48591

