



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,598,677.86

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Licko-Senjska Zupanija
Ville:	Karlobag
Soumis:	25/06/2026

Description:

Une opportunité d'investissement immobilier exceptionnelle est disponible dans un emplacement côtier très recherché au sein de la ville de Pag sur la magnifique île de Pag !

Cette impressionnante maison d'appartements s'étend sur une généreuse superficie de 511 mètres carrés d'espace de vie brut et est située sur un grand terrain privé de 974 mètres carrés, à seulement 150 mètres de la mer cristalline et des plages soigneusement entretenues. Située dans un quartier résidentiel calme qui équilibre intimité et atmosphère méditerranéenne authentique, la propriété offre une vue dégagée sur la mer tout en restant à quelques minutes en voiture ou à distance de marche agréable du centre historique de la ville de Pag.

Cette propriété établie dispose d'une activité de location touristique clé en main très réussie, avec un bilan financier excellent.

Ayant subi une rénovation complète en 2020, le bâtiment climatisé est en excellent état et est proposé à la vente entièrement meublé et équipé, permettant au prochain propriétaire de poursuivre immédiatement les opérations d'hospitalité sans aucun investissement supplémentaire. La disposition du bâtiment est intelligemment organisée en plusieurs unités résidentielles complètement indépendantes avec des entrées séparées, garantissant une fonctionnalité et une intimité maximales pour les invités.

Le niveau inférieur abrite un confortable appartement de deux chambres, comprenant une cuisine, une salle à manger, une salle de bain et une loggia face à la mer, directement adjacent à un spacieux garage de 50 mètres carrés pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant un potentiel de stockage supplémentaire.



Le rez-de-chaussée comprend quatre appartements séparés de tailles variées, chacun bénéficiant de son propre espace extérieur dédié, d'une terrasse couverte ou découverte, et de jolies vues sur l'eau. Au premier étage, il y a deux grands appartements, dont le premier est accessible par un escalier intérieur et dispose de deux chambres, d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'une toilette invitée et d'une grande terrasse avec vue dégagée sur la mer. Le deuxième appartement au dernier étage a une entrée extérieure indépendante et offre trois chambres, deux salles de bain, une cuisine avec un coin repas, et deux larges terrasses offrant des vues panoramiques sur la pittoresque baie de Pag.

Les espaces extérieurs sont magnifiquement paysagés dans un style dalmate authentique, avec des murs périmétriques en pierre traditionnels et une végétation méditerranéenne luxuriante qui crée une oasis exclusive. La taille expansive du terrain offre amplement d'espace pour de futures additions telles qu'une piscine, une terrasse de bronzage ou une cuisine d'été extérieure, offrant un excellent potentiel pour augmenter la valeur locative et l'attrait commercial encore davantage. Un avantage rare sur le marché immobilier croate actuel est l'inclusion d'un amarrage privé pour bateau, ajoutant une immense valeur pour les touristes nautiques et les propriétaires de bateaux qui désirent un accès direct à la mer. Entièrement connecté à tous les services publics, y compris l'électricité, l'eau, les égouts et les réseaux de télécommunications, cette propriété polyvalente représente un modèle commercial très rentable et le parfait mélange de vie côtière et d'investissement commercial de premier ordre sur l'île de Pag. Des informations détaillées et des arrangements de visites privées sont disponibles sur demande pour les acheteurs sérieux.

Ref: RE-U-48568

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Piscine, Stockage, Urbanisé

Commun

Chambres:	13
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	511 m ²
Dimesions du lot:	974 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3538/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

re-u-48568

