



## listing

### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

#### Location

Pays: Croatie  
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanja  
Ville: Opatija  
Soumis: 25/06/2026  
Description:

Ce boutique hôtel à vendre sur la Riviera d'Opatija dispose d'une villa de luxe en bord de mer située en première ligne face à la mer dans la très prisée région de Kvarner en Croatie. La propriété historique offre une superficie totale de 700 m<sup>2</sup>, située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> de premier choix.

Située dans l'un des emplacements les plus prestigieux et à fort trafic de la côte du golfe de Kvarner, cette villa historique en bord de mer allie parfaitement le charme méditerranéen traditionnel aux normes modernes de l'hospitalité de luxe. Entièrement adaptée au marché du tourisme haut de gamme, cette impressionnante propriété commerciale s'étend sur trois étages magnifiquement conçus.

Le rez-de-chaussée de ce domaine commercial lucratif dispose de quatre locaux commerciaux à fort potentiel, y compris un restaurant et un bar entièrement équipés, qui offrent à la fois des repas en intérieur et une terrasse extérieure avec une excellente rentabilité tout au long de l'année.

En montant au premier étage, vous trouverez deux spacieux appartements de vacances, chacun conçu avec deux chambres confortables, un espace de vie à concept ouvert, une cuisine et un balcon privé offrant une vue panoramique sur la mer Adriatique.

Le dernier étage abrite trois appartements élégants avec des galeries stylées, soigneusement conçues pour allier fonctionnalité haut de gamme et caractère côtier authentique.

La villa historique en pierre a subi une rénovation complète et de haute qualité pour préserver son patrimoine culturel tout en offrant une durabilité contemporaine. La restauration a inclus le renforcement



des murs en pierre d'origine, la reconstruction des structures de plafond et l'installation de dalles en béton entièrement nouvelles entre les étages et d'escaliers internes.

Datant de la seconde moitié du 19ème siècle, cette propriété historique possède une immense valeur architecturale tout en fonctionnant comme une entreprise de boutique hôtel hautement rentable sur un marché touristique croate en plein essor. Cela représente une opportunité rare et lucrative d'investissement immobilier pour acquérir une propriété commerciale de premier choix dans un emplacement en bord de mer avec un modèle commercial établi et à haut rendement.

Ref: RE-U-40362-AB

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Moderne

## Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	6
Pied carré fini:	700 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	500 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-u-40362-ab

