



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,765,622.37

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Hvar
Soumis:	26/06/2026

### Description:

Propriété 5\*\*\*\*\* dans la ville de Hvar sur l'île de Hvar !

Cette propriété d'hôtel boutique de luxe unique à vendre est située en plein centre de la ville de Hvar, à seulement 20 mètres de la mer, offrant une opportunité d'investissement rare et exceptionnelle dans l'immobilier hôtelier cinq étoiles en Croatie.

Le concept architectural de cette propriété boutique allie harmonieusement le charme traditionnel de la pierre méditerranéenne à un design intérieur sophistiqué et luxueux cinq étoiles.

S'étendant sur quatre étages avec une superficie totale de 281,5 mètres carrés, la villa est actuellement configurée en quatre suites hôtelières de luxe indépendantes, bien qu'elle offre une flexibilité ultime pour être exploitée en tant qu'hébergement boutique haut de gamme ou villa privée exclusive.

Le rez-de-chaussée, le premier étage et le deuxième étage couvrent chacun 86,40 mètres carrés et partagent un agencement identique parfaitement adapté à l'hospitalité cinq étoiles, comprenant une kitchenette élégante, un espace salon spacieux, une zone de sommeil séparée par une élégante cloison en verre, et deux salles de bains haut de gamme.

Le quatrième étage mesure 22,30 mètres carrés et comprend également une kitchenette, une zone de vie et de sommeil, et une salle de bains de luxe. Un ascenseur privatif intégré relie tous les niveaux de l'hôtel pour un confort maximal des invités, et la propriété bénéficie d'un accès double avec des entrées séparées sur les côtés sud et nord du bâtiment.

Étant donné sa position privilégiée dans le cœur historique de la ville de Hvar, la propriété dispose d'une



cour intime et privée mesurant un peu moins de 50 mètres carrés. Ce salon extérieur est conçu comme une extension naturelle de l'espace de vie intérieur du rez-de-chaussée, complet avec des meubles en rotin haut de gamme et un jacuzzi de luxe pour le plaisir des invités.

Cette propriété hôtelière en bord de mer est une rareté absolue sur le marché immobilier international, offrant un investissement commercial à haut rendement dans le tourisme cinq étoiles dans l'une des destinations insulaires les plus exclusives et les plus demandées de la côte adriatique.

La magnifique plage se trouve à seulement 200 mètres de l'hôtel.

Ref: RE-LB-BIL15926-1

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Spa, Ascenseur

## Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	281 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	50 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/ZLWS-T3544/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZLWS-T3544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: re-lb-bil15926-1

