



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 2,225,140.49

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Hvar
Soumis: 28/06/2026

Description:

Cette propriété générant des revenus à vendre sur l'île de Hvar, dans la ville de Hvar, occupe l'un des emplacements immobiliers les plus recherchés de Dalmatie, située à seulement 700 mètres de la mer Adriatique.

S'étendant sur une généreuse superficie habitable totale de 500 mètres carrés sur un terrain de 500 mètres carrés, cette maison méditerranéenne représente une opportunité d'investissement exceptionnelle pour des locations touristiques de luxe, un bed and breakfast boutique, ou la poursuite d'une activité d'hospitalité et de tourisme très réussie en Croatie.

La propriété côtière multifamiliale polyvalente s'étend sur quatre niveaux distincts et contient un total de 8 unités résidentielles indépendantes conçues pour maximiser les rendements locatifs.

Le niveau du sous-sol comprend une salle de stockage pratique ainsi qu'un parking couvert, tandis que le rez-de-chaussée se compose de trois appartements confortables d'une chambre et d'un studio douillet.

En montant, le premier étage accueille trois appartements spacieux et bien aménagés d'une chambre, adaptés aux vacanciers.

Le niveau des combles est dédié à un vaste appartement penthouse de deux chambres, complet avec un grand salon ensoleillé, ce qui le rend absolument idéal pour une occupation par le propriétaire ou une conversion en hébergement de luxe premium.

Cet immeuble d'appartements à Hvar comprend un garage privé sécurisé et un nombre suffisant de places de stationnement dédiées pour toutes les unités d'hébergement, ce qui constitue un avantage concurrentiel significatif pour l'immobilier dans cet emplacement côtier premium.



Construit à l'origine en 1997 et entièrement rénové en 2019 selon les normes de design méditerranéen moderne, l'ensemble de la propriété a été méticuleusement entretenu et est entièrement prêt à poursuivre son activité touristique rentable sans nécessiter d'investissement supplémentaire.

Un jardin méditerranéen soigneusement paysagé et cultivé entoure la villa, offrant un cadre paisible et verdoyant pour la détente en plein air et l'intimité des invités, tandis que l'excellente micro-localisation garantit un taux d'occupation touristique élevé et une forte demande locative tout au long de la saison des vacances. Des plages de galets immaculées et le centre vibrant de Hvar ne sont qu'à quelques minutes de marche facile, et le restaurant dalmatien authentique le plus proche se trouve à seulement 300 mètres de la porte d'entrée. Pour les acheteurs à la recherche d'un bien immobilier côtier croate de premier choix qui combine harmonieusement un emplacement insulaire premium, un potentiel de location touristique établi et une valeur d'investissement à long terme, cette maison multifamiliale représente une rare opportunité sur l'île de Hvar, très recherchée.

Ref: RE-LB-BIL059

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Garage, Stockage, Jardin, Urbanisé, Moderne

Commun

Chambres:	9
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	500 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3552/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-bil059



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

