



## Villa Historique – Appartement avec Espace Commercial et Garage à proximité des Arènes de Pula



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 473,555.54

### Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Pula
Soumis:	29/06/2026

### Description:

Une propriété véritablement unique est proposée à la vente : une partie d'une villa historique de style architectural italien, idéalement située au cœur de Pula. La propriété comprend un spacieux appartement situé au deuxième étage, un espace commercial indépendant au rez-de-chaussée avec une mezzanine, un garage ainsi qu'un jardin et une cour privés.

Située à seulement environ 300 mètres des célèbres Arènes romaines de Pula, cette propriété offre une combinaison rare de charme historique, de style de vie urbain et de nombreuses possibilités d'habitation et d'activité professionnelle. Restaurants, cafés, boutiques et de nombreuses attractions culturelles de Pula sont accessibles à pied.

L'appartement séduit par son caractère authentique, ses hauts plafonds, son abondante lumière naturelle, son parquet historique d'origine en point de Hongrie et son atmosphère chaleureuse. Les élégants détails d'époque renforcent encore le charme de l'intérieur. L'espace de vie et de salle à manger ouvert avec cuisine donne directement sur la terrasse, créant un magnifique espace de détente. L'appartement bénéficie également d'un accès privé aux combles.

L'espace commercial dispose de sa propre entrée indépendante au rez-de-chaussée et comprend une mezzanine, ce qui le rend idéal pour une utilisation en tant que bureau, atelier ou cabinet professionnel.

### Caractéristiques principales



Villa historique de style architectural italien  
Appartement au deuxième étage (108 m2)  
4 pièces  
3 chambres  
Espace de vie et salle à manger ouverts avec cuisine  
1 salle de bains avec baignoire  
Terrasse  
Accès privé aux combles  
Jardin et cour privatifs (115 m2)  
Garage  
Espace commercial indépendant au rez-de-chaussée avec entrée privée et mezzanine  
Points forts  
Environ 300 m des Arènes de Pula  
Villa historique au caractère authentique  
Habiter et travailler sous un même toit  
Espace commercial indépendant offrant une utilisation flexible  
Emplacement central privilégié à quelques pas des restaurants, cafés et commerces  
Les propriétés de ce type sont très rarement disponibles sur le marché à Pula

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites de la propriété sont organisées après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le Courtage Immobilier.

La commission d'agence est de 3 % + TVA et est payable lors de la signature du compromis de vente ou de l'acte de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4086

Alpha Luxe Group d.o.o.  
Mob: +385953631894  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [info@alphaluxegroup.com](mailto:info@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 363 1892  
Tel: +385 52 204 933  
E-mail: [robert@alphaluxegroup.com](mailto:robert@alphaluxegroup.com)  
<https://alphaluxegroup.com>



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	108 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	115 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1
Nombre de pieds carrés:	2

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/RFVY-T3807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 311777

