



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Primorsko-Goranska Zupanja
Ville: Opatija
Soumis: 29/06/2026

Description:

Cette villetta moderne en terrasse avec piscine privée à vendre à Lovran, près d'Opatija, offre une opportunité exclusive de posséder une maison de luxe en nouvelle construction à seulement 150 mètres de la plage.

Située dans un projet haut de gamme de six maisons côtières, cette propriété dispose de sa propre entrée séparée, d'un jardin privé avec piscine, d'un parking dédié et de magnifiques vues sur la mer.

La maison prête à emménager est entièrement équipée de meubles neufs et inutilisés et possède déjà un permis d'utilisation final.

La propriété offre 110 mètres carrés d'espace de vie total répartis sur deux étages, complétés par un jardin privé de 74 mètres carrés.

Le rez-de-chaussée comprend une entrée, un toilette invité et un salon à concept ouvert avec cuisine et salle à manger donnant sur la piscine.

Le premier étage comprend un couloir, deux chambres confortables, deux salles de bains complètes et une terrasse extérieure surplombant la mer.

Construite selon des normes élevées, la maison dispose de murs en briques de bloc éconergétiques, de fenêtres en PVC de haute qualité avec verre thermique, et d'un mélange de pierre, de carrelage céramique haut de gamme et de parquets vernis.

Pour un confort tout au long de l'année, la maison est équipée d'unités de climatisation inverter et d'un système de chauffage par le sol de luxe.



Le prix de l'annonce inclut vingt-cinq pour cent de TVA, ce qui signifie que les acheteurs privés sont complètement exonérés du paiement de la taxe de transfert immobilier standard, tandis que les acheteurs d'entreprise enregistrés en Croatie peuvent demander un remboursement total de la TVA après l'achat. Située à distance de marche de la plage, cette propriété clé en main est un choix idéal pour une maison de vacances familiale luxueuse ou un investissement hautement rentable dans le tourisme méditerranéen d'élite.

Ref: RE-U-48436

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Chauffage au sol, Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	110 m ²
Dimesions du lot:	74 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3547/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48436

