



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 559,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Umag
Soumis:	29/06/2026

Description:

Cette élégante villa mitoyenne à vendre à Buje offre un parfait mélange de charme istrien authentique et de luxe moderne, située dans un cadre paisible à la campagne dans le nord de l'Istrie.

Construite en 2010 et entièrement mise à jour en 2020, cette maison de 114 mètres carrés se trouve sur un terrain de 200 mètres carrés entouré de collines, d'oliveraies et de vignobles, à seulement 13 kilomètres de la mer.

La propriété est conçue sur deux étages pour maximiser le confort et un mode de vie fonctionnel tout au long de l'année.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres confortables, dont une avec accès direct à une terrasse privée surplombant la vieille ville historique de Buje, ainsi que deux salles de bains familiales modernes. Le premier étage abrite le lumineux espace de vie principal à concept ouvert, qui combine un salon spacieux, une zone de repas et une cuisine entièrement équipée.

Cet espace central s'ouvre sur une large terrasse extérieure offrant des vues panoramiques sur la nature, la vieille ville et la mer lointaine, rendu encore plus confortable par un auvent moderne télécommandé pour l'ombre.

Construit selon des normes d'efficacité énergétique élevées avec une isolation thermique complète, la maison est dotée de caractéristiques haut de gamme, y compris un système de chauffage par le sol avec pompe à chaleur, quatre unités de climatisation individuelles, des sols en céramique de qualité et des meubles en bois massif sur mesure. À l'extérieur, la propriété comprend un espace social magnifiquement meublé avec un barbecue extérieur, un accès à une piscine commune et deux places de parking privées



dédiées. Que vous recherchez une maison de vacances prête à emménager ou un investissement locatif à fort potentiel sur le marché immobilier istrien populaire, cette propriété entièrement équipée est un choix exceptionnel.

Ref: RE-U-48422

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Chauffage au sol, Moderne

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	114 m ²
Dimesions du lot:	200 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48422

