



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 695,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Poreč
Soumis:	29/06/2026

Description:

ISTRIE, POREČ – Maison familiale avec deux appartements et jardin spacieux, à seulement 10 km de la mer – Zone de Baderna

Située dans l'une des zones les plus prisées de l'ouest de l'Istrie, à seulement 10 km de la mer et à quelques minutes en voiture de la ville historique de Poreč, cette maison familiale indépendante offre une combinaison exceptionnelle d'espace, de vie privée et de potentiel d'investissement. Positionnée à la lisière d'un village paisible et entourée par le paysage méditerranéen caractéristique, la propriété offre un cadre idéal pour une vie toute l'année, une utilisation en vacances ou des opportunités de location touristique.

Poreč est l'une des destinations côtières les plus recherchées de Croatie, connue pour son mélange unique de beauté naturelle préservée, de riche patrimoine culturel et d'excellente qualité de vie. La région est célèbre pour sa mer Adriatique cristalline, ses belles plages, ses baies pittoresques, ses forêts de pins et son atmosphère de vieille ville charmante. La ville abrite également la basilique euphrasienne classée au patrimoine mondial de l'UNESCO et offre une infrastructure bien développée, des équipements modernes, des installations sportives et un mode de vie dynamique tout au long de l'année.

Cette charmante maison indépendante dispose d'une superficie totale de 200 m² et se trouve sur un terrain impressionnant de 2 324 m², offrant un vaste espace extérieur avec de nombreuses possibilités d'aménagement paysager, de jardinage, d'espaces de loisirs ou d'équipements supplémentaires.



Construite à l'origine en 1905 et rénovée en 2024, la propriété allie avec succès le caractère traditionnel à une fonctionnalité moderne. La maison est répartie sur deux niveaux : le rez-de-chaussée et un haut grenier, et contient deux unités résidentielles séparées.

L'appartement du rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un salon confortable, d'une cuisine avec coin repas, d'une chambre, d'une salle de bain, d'un toilette séparé et de deux débarras, créant un espace de vie pratique et indépendant.

L'appartement supérieur, situé dans le haut grenier, comprend un hall d'entrée, un salon spacieux, une cuisine avec coin repas, une salle de bain, un toilette séparé, quatre chambres, un balcon et une terrasse couverte avec de belles vues dégagées.

Une valeur ajoutée est fournie par deux garages situés en dessous de la zone résidentielle, offrant un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Avec sa taille de parcelle généreuse, son emplacement paisible et sa proximité avec Poreč et la côte adriatique, cette propriété représente une excellente opportunité pour une vie familiale, une résidence de vacances ou un investissement immobilier en Istrie.

Ref: RE-U-48697

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Jardin, Détaché, Urbanisé, Moderne

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	200 m ²
Dimesions du lot:	1030 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48697



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

