



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,500,000

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Ville:	Opatija
Soumis:	29/06/2026

Description:

Maison de luxe avec vue sur la mer, piscine et jardin paysager – 440 m² de surface habitable sur un terrain de 1 400 m² à Matulji, à 1900 mètres des plages !

Située dans un emplacement paisible et très recherché près d'Opatija, cette propriété exceptionnelle offre des vues panoramiques sur la mer, une orientation sud, une intimité totale et des normes de vie haut de gamme. Alliant luxe, espace intérieur généreux et excellent potentiel d'investissement, cette résidence unique représente une opportunité exceptionnelle pour la vie de famille ou la location touristique haut de gamme.

La propriété s'étend sur une surface habitable totale de 440 m² et est positionnée sur un magnifique terrain paysager de 1 400 m². Conçue comme un bâtiment résidentiel avec trois appartements indépendants reliés par des escaliers extérieurs, la maison offre une flexibilité pour une vie multigénérationnelle, un usage hospitalier ou des fins d'investissement.

Le rez-de-chaussée dispose d'un appartement spacieux de 220 m² conçu pour un mode de vie confortable et élégant. Le plan comprend un salon impressionnant en open space, une cuisine entièrement équipée, une grande salle à manger, des toilettes pour les invités et deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain. Ce niveau bénéficie également d'une cuisine extérieure équipée d'un barbecue à gaz, idéale pour recevoir et profiter du style de vie méditerranéen.



Le premier étage contient deux appartements séparés, chacun mesurant 110 m².

Le premier appartement offre un grand salon avec accès direct à un balcon, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain, des toilettes pour les invités, une chambre d'enfants ou un bureau avec accès au balcon, et une spacieuse chambre principale avec son propre balcon.

Le deuxième appartement suit un plan similaire et comprend un salon lumineux avec balcon, une cuisine, une salle à manger, une salle de bain, des toilettes pour les invités, une chambre d'enfants ou un bureau avec balcon, et une chambre de taille généreuse avec accès au balcon.

La propriété a été construite selon des normes de haute qualité et finie avec des matériaux premium soigneusement sélectionnés. Les caractéristiques incluent une façade thermique de 10 cm, un chauffage central économe en énergie avec des pompes à chaleur, et des menuiseries en aluminium modernes, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.

La maison est vendue entièrement meublée et équipée de meubles et d'appareils haut de gamme, permettant une utilisation immédiate sans investissement supplémentaire.

Les espaces extérieurs ont été conçus pour maximiser le confort et la fonctionnalité, avec une piscine, un vaste jardin paysager et un espace supplémentaire adapté pour une salle de sport privée, un espace bien-être, un sauna, une cuisine d'été, des installations de stockage, ou d'autres personnalisations selon les préférences du propriétaire.

L'emplacement offre une excellente infrastructure et commodité au quotidien, avec des commodités majeures disponibles à environ 250 à 1 000 mètres, y compris l'accès à l'autoroute, les transports en commun, le bureau de poste, la banque, les installations sportives, les services de santé, la pharmacie, les restaurants, les écoles, la maternelle, le centre commercial et la station-service.

La propriété est située à environ 1,9 km à vol d'oiseau de la mer et à environ 3,8 km en voiture, offrant un accès rapide à la côte en environ sept minutes.

Opatija est l'une des destinations côtières les plus prestigieuses et reconnues internationalement de Croatie, célèbre pour son architecture élégante, ses villas historiques, son style de vie luxueux et ses paysages naturels exceptionnels au pied du mont Učka. La région offre des vues spectaculaires sur la mer à travers la baie de Kvarner et vers les îles de Krk et Cres, tout en alliant charme méditerranéen et qualité de vie tout au long de l'année. Une forte demande touristique, un excellent taux d'occupation locative et une croissance continue des valeurs immobilières font de cette région l'un des emplacements d'investissement les plus attractifs de la côte adriatique.

Une occasion rare d'acquérir une propriété de luxe distinctive dans l'un des emplacements les plus recherchés de Croatie.

Ref: RE-U-48694

Les frais supplémentaires à payer par l'acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du



coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Salle de sport, Spa, Sauna, Jardin, Détaché, Urbanisé, Moderne

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	440 m ²
Dimesions du lot:	1400 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-48694

