



listing



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 912,878.15

Location

Pays: Croatie
État/Région/Province: Split-Dalmatie
Ville: Vis
Soumis: 29/06/2026

Description:

ÎLE DE VIS, RUKAVAC – Éléante villa individuelle avec piscine et vue sur la mer, à distance de marche de la plage !

Située dans l'un des endroits les plus pittoresques et paisibles de l'île de Vis, cette belle villa individuelle offre intimité, charme méditerranéen et proximité exceptionnelle de la mer. Positionnée dans le village tranquille de Rukavac, sur le côté sud-est de l'île, la propriété est entourée de pins, de nature préservée et de paysages côtiers à couper le souffle, à seulement environ 300 mètres des eaux cristallines et des belles plages de galets et de pierres.

Établie sur un terrain spacieux de 855 m², la villa offre une superficie habitable totale de 157 m² et est soigneusement agencée sur trois niveaux reliés par un escalier intérieur, créant un équilibre idéal entre fonctionnalité, confort et vie insulaire détendue.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie lumineux et spacieux en open space d'environ 45 m² qui combine une cuisine entièrement équipée, une salle à manger et un salon élégant avec un accès direct aux terrasses extérieures et à la zone de la piscine. Ce niveau comprend également une salle de bain et un débarras pratique.

Le premier étage abrite trois chambres confortables et deux salles de bains modernes, conçues pour offrir intimité et confort aux membres de la famille et aux invités.



Le niveau supérieur de l'attique comprend une chambre supplémentaire avec une terrasse privée offrant de belles vues dégagées sur la mer et les îles environnantes, créant un refuge exclusif pour se détendre et profiter de couchers de soleil méditerranéens inoubliables.

Les espaces extérieurs ont été soigneusement conçus pour maximiser les environs naturels et le style de vie en plein air. La villa dispose d'une terrasse couverte, d'une grande terrasse ensoleillée avec une piscine privée et d'une vaste zone de solarium, créant le cadre parfait pour recevoir, se détendre et profiter de l'atmosphère insulaire.

Le jardin méditerranéen magnifiquement entretenu améliore encore la propriété et comprend un terrain de pétanque traditionnel, ajoutant un caractère dalmate authentique et une valeur récréative supplémentaire.

La villa est vendue entièrement meublée et équipée, permettant une utilisation immédiate ou une exploitation locative sans investissement supplémentaire. La climatisation est installée dans toutes les pièces pour garantir un confort tout au long de l'année.

Les avantages supplémentaires incluent un accès direct en voiture, un parking privé pour plusieurs voitures et un emplacement exceptionnel à distance de marche de la mer et de la célèbre plage de Srebrena (Argent), l'une des plages naturelles les plus attrayantes de l'île.

La propriété est située à seulement environ 10 minutes en voiture de la ville de Vis et du port de ferry, offrant une excellente connectivité tout en préservant une tranquillité et une intimité complètes.

Cette villa exceptionnelle représente une occasion rare d'acquérir une propriété de luxe sur l'île de Vis, idéale en tant que résidence privée exclusive, retraite de vacances ou investissement touristique premium dans l'une des destinations insulaires les plus prisées de Croatie.

Ref: RE-LB-TR4519

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Jardin, Détaché, Moderne

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	157 m ²
Dimesions du lot:	855 m ²

Lease terms



Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3555/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-tr4519

