



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,925.03

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Playa Flamenca
Soumis:	30/06/2026

#### Description:

Cet appartement de deux chambres au rez-de-chaussée, exposé plein sud, est situé au cœur d'Orihuela Costa, dans une résidence sécurisée très prisée. À seulement 10 minutes à pied de nombreux cafés et restaurants, et à environ 15 minutes à pied d'un supermarché, il bénéficie d'un emplacement idéal. Les superbes plages, le centre commercial La Zenia Boulevard et plusieurs parcours de golf renommés sont accessibles en 5 à 10 minutes en voiture, faisant de cet appartement un lieu de vie idéal, aussi bien pour les vacances que pour les résidents permanents. Lumineux et bien agencé, cet appartement de plain-pied offre un spacieux séjour/salle à manger climatisé avec porte-fenêtre donnant sur une terrasse couverte, parfaite pour se détendre ou dîner en plein air. La cuisine américaine, entièrement équipée, dispose d'un bar pratique, idéal au quotidien et pour recevoir. L'appartement comprend deux chambres doubles, dont une suite parentale climatisée avec salle de douche et portes-fenêtres coulissantes ouvrant directement sur la terrasse. Une salle de bains familiale séparée dessert la deuxième chambre et les invités. Cet appartement offre de nombreux atouts, notamment des ventilateurs de plafond, un ascenseur, un garage souterrain et un cellier privatif, pour un confort et un espace de rangement optimaux. Les résidents profitent d'une magnifique piscine commune, nichée au cœur d'un écrin de verdure bordé de palmiers, créant un cadre méditerranéen idyllique. Ce superbe appartement, idéalement situé dans le quartier très



prisé de Costa Blanca Sud, à proximité de toutes les commodités, des plages, des commerces et des terrains de golf, est parfait comme résidence principale, pied-à-terre de vacances ou investissement locatif.

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 86 m<sup>2</sup>

## Energy efficiency

Energy Consumption: E

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE OC1994

