



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Vincent Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 712-440
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	<a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 410,000

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Catral - Country
Soumis:	01/07/2026

#### Description:

Cette villa individuelle de campagne, orientée plein sud et située à Catral, bénéficie d'un emplacement paisible en pleine campagne, à seulement 5 minutes en voiture du centre-ville. Vous y trouverez un large choix de restaurants, cafés, boutiques, une école, un centre médical, une piscine municipale et toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les complexes de golf La Finca et La Marquesa sont tous deux à environ 20 minutes, tout comme les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud. Cette impressionnante villa de 158 m<sup>2</sup> est de plain-pied et offre des espaces de vie spacieux et fonctionnels. Le lumineux salon/salle à manger s'ouvre sur une charmante terrasse couverte et incurvée grâce à ses doubles portes vitrées. C'est l'endroit idéal pour se détendre en admirant le jardin. Une arche carrée mène à la cuisine moderne équipée d'éléments blancs élégants. La villa comprend trois chambres doubles, toutes dotées de placards intégrés. La chambre principale bénéficie d'une salle de douche attenante et d'un accès direct à une terrasse privée, tandis que l'une des deux autres chambres dispose également de sa propre salle de douche. Une salle de douche familiale complète l'ensemble. Un escalier extérieur donne accès à la véranda privée, d'où vous pourrez admirer un magnifique panorama sur les montagnes et la campagne environnante. Nichée sur un terrain généreux de 2 300 m<sup>2</sup> superbement paysagé, la propriété offre un jardin facile d'entretien, agrémenté de palmiers, d'une pelouse synthétique et d'une enceinte entièrement



close garantissant intimité et sécurité. Un vaste parking hors route est disponible, ainsi qu'un espace suffisant pour l'installation d'une piscine privée. Parmi les autres atouts, citons un cellier, la climatisation préinstallée et un système d'arrosage automatique, faisant de cette maison un lieu idéal pour une résidence principale ou une paisible retraite à la campagne. Une occasion unique de profiter d'une vie spacieuse à la campagne tout en restant à proximité des commodités, des terrains de golf et des plages de la Costa Blanca Sud.

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	158 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2300 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: VRE 5942

