



## Terrains d'investissement exclusifs à vendre près du nouveau pont sur le Danube | Ruse, Bulgarie



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,177,920

### Location

Pays:	Bulgarie
État/Région/Province:	Ruse
Ville:	Roussé
Soumis:	05/07/2026

### Description:

IBG Real Estates a le plaisir de vous présenter une opportunité d'investissement unique : un vaste terrain à bâtir commercial doté d'un potentiel stratégique exceptionnel, situé à proximité du futur pont sur le Danube reliant la Bulgarie et la Roumanie.

D'une superficie totale de **26,183 m<sup>2</sup>** Ce terrain plat et facilement accessible offre une excellente visibilité et un accès direct depuis la route principale, ce qui le rend adapté à un large éventail de développements commerciaux, industriels, logistiques et d'affaires.

### Principales caractéristiques de la propriété:

Superficie totale du terrain : **26,183 m<sup>2</sup>**

Parcelle réglementée désignée pour **développement commercial**

Convient à la construction d'un bâtiment commercial ou d'un complexe d'affaires

Terrain plat, prêt à être aménagé

Environ **110 mètres de façade** sur une route principale



Excellent accès pour les poids lourds et les opérations de transport

Emplacement stratégique à proximité du futur projet de pont sur le Danube

En savoir plus

## **Potentiel de développement exceptionnel**

La situation géographique de cette propriété la place dans l'une des zones d'investissement les plus prometteuses du nord de la Bulgarie. La future liaison par pont entre la Bulgarie et la Roumanie devrait considérablement dynamiser le trafic, les échanges commerciaux, les activités logistiques et les opportunités d'affaires dans la région.

Ce colis convient pour :

- ✓ Centre de logistique et de distribution
- ✓ Entrepôts et installations industrielles
- ✓ Parc commercial ou centre commercial
- ✓ Salles d'exposition et bâtiments commerciaux
- ✓ Complexe hôtelier ou aire de services routière
- ✓ Station-service et aire de service pour camions
- ✓ Usine de fabrication
- ✓ Parc d'activités ou développement commercial à usage mixte

## **Emplacement stratégique**

Située sur un axe de transport majeur, la propriété offre une excellente desserte vers :

Bulgarie et Roumanie

routes commerciales internationales

grandes villes régionales

Développements futurs des infrastructures transfrontalières

La combinaison de sa grande superficie, de son zonage commercial, de sa façade sur rue et de sa proximité avec un important projet d'infrastructure fait de cette propriété un investissement exceptionnel



à long terme.

## Pourquoi investir ici?

- ✓ Zonage commercial de premier ordre
- ✓ 26 183 m<sup>2</sup> de terrain à bâtir
- ✓ 110 mètres de façade sur route
- ✓ Terrain plat
- ✓ Accès et visibilité faciles
- ✓ À proximité du futur pont du Danube
- ✓ Convient à de nombreux secteurs d'activité
- ✓ Excellent potentiel d'appréciation du capital

Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir un bien immobilier commercial stratégique dans une zone qui devrait devenir l'un des principaux pôles d'affaires et de logistique entre la Bulgarie et la Roumanie.

Contactez IBG Real Estates pour obtenir de plus amples informations, des détails sur la planification et pour organiser une visite du site.

## Commun

Pied carré fini: 26183 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 26183 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T10793/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 356339



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

