



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 3,310,564.75

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Cap Martí - El Tossalet - Pinomar
Soumis:	08/07/2026

Description:

VILLA ROMA , située sur un vaste terrain très privé de 2 728 m² et à seulement quelques minutes de la plage de l'Arenal, cette villa exclusive offre de magnifiques vues dégagées sur Jávea, sa superbe vallée et le Montgó. Nichée dans un environnement paisible et privilégié, au fond d'une rue sans issue, elle garantit une intimité et une tranquillité absolues. La propriété a été entièrement rénovée tout en préservant l'essence du style méditerranéen local, alliant matériaux traditionnels et confort contemporain.

L'accès se fait par une allée privée menant à une grande zone de stationnement couverte et à un garage indépendant, complétés par plusieurs autres espaces de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Au niveau inférieur de la villa se trouvent quatre chambres doubles, toutes avec salle de bains privative en suite. Deux d'entre elles sont reliées à la maison principale par un élégant escalier en colimaçon, tandis que les deux autres disposent d'un accès indépendant, idéal pour les invités ou les membres de la famille souhaitant davantage d'intimité.

L'étage principal accueille un salon lumineux avec de grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur la mer et le Montgó, ainsi qu'une cuisine entièrement rénovée et équipée avec un accès direct à



l'extérieur de la propriété et à la terrasse supérieure. Ce niveau comprend également la suite parentale avec un grand dressing, conçue comme un espace privé de repos avec des vues ouvertes et son propre balcon.

L'étage supérieur se distingue par sa magnifique terrasse avec piscine face à la mer, ainsi que par un espace barbecue avec un petit hammam et une salle de bains avec douche. Deux chambres supplémentaires avec salle de bains privée complètent cet espace, totalement indépendantes du reste de la maison, offrant une autonomie parfaite aux invités.

Cette propriété véritablement unique réunit luxe, intimité et élégance méditerranéenne, avec plusieurs chambres en suite et des espaces raffinés permettant de profiter d'un confort maximal dans un cadre méditerranéen exceptionnel.

#ref:MRD5-247

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Dimesions du lot:	2728 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: BCR16-96605

