



listing



Information de l'agent

Nom:	BoCasa
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (637) 148-358
Languages:	Dutch, English
Site web:	https://bocasa.nl

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 925,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimeit
Soumis:	08/07/2026

Description:

Située dans le quartier résidentiel recherché et calme de Benimeit, à Moraira, cette spectaculaire villa se distingue par ses magnifiques vues dégagées sur la mer, sa luminosité et une distribution intelligente conçue pour le plaisir et la détente absolue des acheteurs les plus exigeants.

La maison se développe magistralement sur trois niveaux reliés par un élégant escalier intérieur. L'entrée se fait par le premier étage, qui abrite un salon-salle à manger spacieux et spectaculaire à concept ouvert — conçu à l'origine avec la possibilité d'accueillir une quatrième chambre — intégré à une cuisine américaine moderne haut de gamme. Cet espace ouvert est inondé de lumière naturelle grâce à ses grandes fenêtres qui donnent accès à un balcon offrant des vues imprenables sur la mer.

Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la zone de repos et à la plus grande intimité, proposant trois élégantes chambres et trois salles de bains complètes, parmi lesquelles se distingue la salle de bains attenante de la chambre principale, équipée d'une baignoire d'angle et d'une vaste douche design. Cet étage bénéficie également d'une magnifique terrasse conçue pour s'intégrer à l'environnement et garantir des loisirs en plein air dans son parcelle privée. À droite de la propriété se trouve une imposante piscine de 9 x 4 mètres, idéale pour nager et profiter du climat exceptionnel.

Le reste de l'espace entoure la maison avec des jardins harmonieux et un gazon impeccable, un système d'éclairage nocturne, arrosage automatique et des zones de retrait qui garantissent l'isolement visuel par rapport à l'environnement. De plus, il dispose d'une rampe d'accès offrant une capacité de stationnement



allant jusqu'à cinq véhicules.

Culminant la propriété, le troisième niveau dévoile un impressionnant espace de près de 70 m² transformé en un solarium de rêve. Ce belvédère privé comprend une cuisine-barbecue d'été, une zone chill-out et des stores automatisés pour profiter des meilleures vues et des couchers de soleil sur la mer de la Costa Blanca.

La propriété est équipée de chauffage central au gaz avec radiateurs et de climatisation par conduits, tous deux réglables par des thermostats individuels par étage, ainsi que d'un poêle à granulés moderne dans la zone de jour. Elle dispose d'un module domotique avancé pour le contrôle automatisé des volets et des lumières, d'un éclairage LED sophistiqué, de menuiseries extérieures en aluminium blanc de haute résistance et d'un système audio intégré haute fidélité SONOS dans toute la propriété.

Située à seulement 10 minutes du centre de Moraira et à 20 minutes des écoles internationales, la propriété bénéficie également d'un accès rapide et fluide aux principales routes et se trouve à une heure des aéroports internationaux d'Alicante et de Valence, facilitant une connexion directe et confortable avec les principales capitales européennes.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	236 m ²
Dimesions du lot:	1011 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	D
---------------------	---

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	BC08-53983
-----------	------------

