



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                       |
|-------------------|-------------------------------------------------------|
| Nom:              | Harry Nelemans                                        |
| Nom de compagnie: | Nelemans Real Estate                                  |
| Pays:             | Espagne                                               |
| Expérience since: | 2007                                                  |
| Type de service:  | Selling a Property                                    |
| Specialties:      |                                                       |
| Property Type:    | Apartments, Houses                                    |
| Téléphone:        | +34 (966) 792-288                                     |
| Languages:        | Dutch, English, Spanish                               |
| Site web:         | <a href="https://nelemans.es">https://nelemans.es</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 450,922.89 |

#### Location

|          |            |
|----------|------------|
| Adresse: | Dolores    |
| Soumis:  | 03/07/2026 |

#### Description:

Cette maison de ville moderne et entièrement meublée a été achevée fin octobre 2025 et est neuve. Élégante et récente, elle offre le confort d'être habitée immédiatement et attend son premier propriétaire.

#### Points forts :

- Surface habitable : env. 163 m<sup>2</sup>
- 3 chambres et 3 salles de bain (dont une attenante)
- Suite parentale avec dressing
- Piscine privée avec éclairage LED intégré
- Spacieuse terrasse ensoleillée avec pergola et panneaux solaires
- Exposition sud-ouest pour un ensoleillement optimal toute la journée
- Entièrement meublée, prête à emménager

Le rez-de-chaussée comprend un vaste espace de vie ouvert avec salon et salle à manger, une cuisine moderne et lumineuse et un accès direct à la terrasse et à la piscine privée – idéal pour recevoir ou se détendre au soleil. Vous y trouverez également une salle de bain complète, un patio et une buanderie équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge. À l'étage, trois chambres confortables et deux salles de bain, dont une attenante à la suite parentale. L'une des chambres dispose d'une terrasse privative donnant sur le solarium, équipé d'une pergola, de panneaux solaires et de mobilier de jardin. Un espace est également prévu pour une cuisine d'été.

Le sous-sol offre de nombreuses possibilités : il pourrait être aménagé en appartement d'invités ou simplement servir d'espace de rangement supplémentaire.



---

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 3                  |
| Pied carré fini:  | 135 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 170 m <sup>2</sup> |

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: NRER 1054

