



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 349,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	03/07/2026

Description:

Villa indépendante à vendre à La Marina avec piscine privée

Bienvenue dans cette magnifique villa entièrement individuelle située dans un quartier résidentiel calme et très recherché de La Marina. Construite en 2003 sur un généreux terrain de 500m², cette propriété offre le mélange parfait d'intimité paisible et de confort moderne. En raison de son emplacement privilégié et de ses caractéristiques attrayantes, cette villa possède un grand potentiel locatif, ce qui en fait une opportunité d'investissement exceptionnelle ainsi qu'une superbe demeure.

Un espace de vie spacieux entièrement de plain-pied

Conçue dans un souci de confort et d'accessibilité optimale, l'ensemble de l'espace de vie principal de cette maison de 100m² est idéalement réparti sur un seul niveau. L'intérieur comprend trois chambres lumineuses et deux salles de bains, dont une très convoitée ✓salle de bains attenante reliée à la chambre principale. Le salon chaleureux est livré ✓entièrement meublé et équipé d'une cheminée chaleureuse pour les mois les plus frais, ainsi que de la ✓climatisation et d'un ventilateur de plafond pour assurer votre confort tout l'été. Une ✓buanderie séparée est également incluse, et la cuisine est prête à l'emploi avec tous les ✓appareils électroménagers inclus.

Un espace extérieur et de divertissement incroyable

L'extérieur de cette propriété est un véritable paradis méditerranéen taillé pour la détente. Une



spectaculaire ✓ piscine privée de 8 x 4 en est la pièce maîtresse, entièrement entourée de grands espaces de détente parfaits pour se prélasser au soleil, magnifiquement complétés par un coin barbecue. Une grande terrasse offre un espace généreux pour les repas en plein air. Pour admirer la vue magnifique sur les environs, vous pouvez vous rendre sur le solarium privé, qui dispose également de solutions de rangement intégrées. De plus, la propriété comprend un ✓ garage privé sécurisé pour le stationnement, offrant un immense potentiel de stockage supplémentaire ou d'atelier.

Agents Immobiliers de La Marina

Notre agence immobilière à La Marina est spécialisée dans l'offre de conseils experts et de services personnalisés pour les clients recherchant leur maison de rêve. Avec une connaissance approfondie du marché local et une passion pour aider les acheteurs et les vendeurs à naviguer sur le marché, nous nous engageons à fournir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins individuels. Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente, d'une maison de vacances ou d'un investissement rentable, nous proposons un portefeuille varié de propriétés à découvrir. Laissez-nous vous aider à trouver votre lieu idéal dans cette région dynamique et accueillante.

Urb. La Marina, l'endroit parfait pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans le charmant Urb. La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre de paix qui allie sans effort la tranquillité d'une retraite côtière et la commodité des équipements modernes. Située dans le sud de la Costa Blanca, La Marina se trouve à seulement 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relient Santa Pola à Guardamar. Cet emplacement idyllique permet aux résidents de se trouver à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du terrain de golf le plus proche.

Tous les détails fournis sur cette page, y compris les descriptions de propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentés au mieux de nos connaissances. Cependant, ils sont soumis à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité en cas d'inexactitudes ou d'omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	500 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	6192
-----------	------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

