



listing



Information de l'agent

Nom:	Barclays Properties
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1998
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Consulting
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property
Téléphone:	+34 (966) 797-885
Languages:	English, Spanish
Site web:	https://barclaysproperties.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 145,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Urb. La Marina
Soumis:	06/07/2026

Description:

Propriété mitoyenne à vendre à Alicante, dans un emplacement de premier choix avec vue sur la mer. Nous présentons une excellente opportunité d'acquérir une propriété mitoyenne agrandie dans l'urbanisation très recherchée de La Marina, dans la province d'Alicante. Située dans un cadre résidentiel paisible avec une terrasse avant, la maison bénéficie d'une orientation ouest-sud favorable. La propriété est idéalement située ➡ à une distance de marche facile (à seulement 400 mètres) des commodités locales, où vous trouverez des supermarchés, des commerces et une variété de cafés, bars et restaurants proposant une cuisine locale et internationale. De nombreux attraits locaux se trouvent à une courte distance en voiture. Les belles plages de sable de la Costa Blanca sont situées à 3 km de la propriété, tandis que d'excellents terrains de golf se trouvent à moins de 10 km. Les voyages internationaux sont également simples, l'aéroport d'Alicante se trouvant à une distance pratique de 25 km en voiture. L'accès à la propriété se fait par les escaliers de la terrasse avant, menant à l'entrée. À l'intérieur, le logement agrandi de 100 m² s'ouvre sur un salon-salle à manger lumineux, entièrement meublé et à aire ouverte, créant un espace de vie accueillant équipé d'un ventilateur de plafond. Le salon communique directement avec une cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménager inclus. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre double confortable et une salle de bain entièrement carrelée dotée d'une baignoire.



Un escalier intérieur mène au premier étage qui abrite deux autres chambres et la deuxième salle de bain. Les deux chambres sont aérées et équipées de ventilateurs de plafond. L'une de ces chambres supérieures bénéficie d'un accès direct à un balcon couvert par des portes vitrées, offrant un endroit agréable pour se détendre et profiter de la vue sur le quartier. Cet étage est desservi par une deuxième salle de bain entièrement carrelée avec une douche à l'italienne.

Depuis ce niveau, vous pouvez accéder au solarium sur le toit, un espace extérieur qui profite du soleil toute la journée et offre de magnifiques vues sur les environs, y compris des vues sur la mer.

Une caractéristique particulièrement précieuse de cette maison est le ➡ grand espace de stockage sous la terrasse et la zone de sous-sol. Offrant beaucoup d'espace, cette zone polyvalente est parfaite pour ranger le matériel de plage, les outils ou les vélos.

✓ Points forts : Entièrement meublé – Fenêtres à double vitrage – Installations de stockage sous la terrasse – Orientation Ouest-Sud – Proche des commodités (400 m) – Et plus !

Opportunité d'investissement idéale

Que vous soyez à la recherche d'un refuge de vacances, d'une résidence permanente ou d'un investissement locatif, cette maison agrandie sur la Costa Blanca présente une excellente valeur. Avec son emplacement pratique, son agencement pratique de 3 chambres et 2 salles de bain réparti sur deux étages, et ses agréables espaces extérieurs, elle offre une opportunité fantastique de profiter de la vie méditerranéenne tout en bénéficiant de perspectives locatives solides.

Maison à vendre à Alicante

Pourquoi choisir notre agence ?

- ✓ Établie depuis plus de 25 ans avec deux bureaux bien connus
- ✓ Équipe professionnelle multilingue qui parle votre langue
- ✓ Notaires en interne
- ✓ Statut récompensé

Urb. La Marina, l'endroit idéal pour établir votre maison espagnole

Bienvenue dans la charmante Urb La Marina à San Fulgencio, Alicante – un havre qui mélange harmonieusement la tranquillité d'une retraite côtière avec la commodité des commodités modernes.

Située au sud de la Costa Blanca, La Marina n'est qu'à 3 km des plages de sable de La Marina et El Pinet, qui s'étendent sur des kilomètres et relie Santa Pola et Guardamar. Cet emplacement idyllique place les résidents à seulement 25 minutes de l'aéroport d'Alicante et à seulement 10 km du parcours de golf le plus proche.

Toutes les informations fournies sur cette page, y compris les descriptions des propriétés, les caractéristiques et les coûts associés, sont présentées au mieux de notre connaissance. Toutefois, elles sont soumises à vérification lors du processus d'achat. Watsons Real Estate / Barclays Properties décline toute responsabilité pour les inexactitudes ou omissions.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	100 m ²
Dimesions du lot:	21 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

6191

