



Complexe : 2 Maisons, 3 Parcelles Cadasstrales, Bureau, Garage et Cuisine d'Été



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 548,734.03

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Barban
Soumis:	06/07/2026

Description:

À vendre : complexe immobilier unique en Istrie, à Glavani – Deux maisons, trois terrains, un bureau enregistré, un garage et une cuisine d'été

À vendre, un complexe immobilier unique situé à Glavani, en Istrie, composé de deux maisons, de trois parcelles de terrain, d'un espace commercial enregistré (bureau), d'un garage et d'une cuisine d'été. Parking pour 4 voitures.

Remarque : L'ensemble des éléments mentionnés ci-dessus constitue une seule et même propriété (un seul ensemble immobilier) et est vendu exclusivement dans sa totalité, comme une seule unité immobilière.

Maison n°1 – 105 m², trois niveaux

- 4 chambres, 3 salles de bains
- Salon, salle à manger et cuisine en espace ouvert (open space)
- Parquet en chêne et escalier en chêne à l'étage
- Carrelage de haute qualité au rez-de-chaussée
- Chauffage central au gaz et système de production instantanée d'eau chaude
- Raccordement électrique de 7 kW
- Fosse septique dans le jardin
- 2 climatiseurs



-
- Cheminée (conduit de cheminée) prête à être remise en service
 - Jardin paysager de 315 m² avec une grande surface pavée pour une piscine hors-sol et un élément décoratif aquatique (fontaine)

Maison n°2 – 70 m² + mezzanine de 10 m²

- Mezzanine de 10 m² au-dessus de l'une des chambres
- Premier étage : 2 chambres, 1 salle de bains
- Rez-de-chaussée : cuisine, toilettes, salon
- Petit vestibule clôturé devant la nouvelle porte d'entrée
- Chauffage central au gaz
- Raccordements indépendants à l'eau et à l'électricité
- Fosse septique, place de parking au-dessus de celle-ci et abri à bois
- 3 climatiseurs
- 2 cheminées (en état de fonctionnement)

Terrain

- Deux parcelles destinées à un potager / verger, situées dans la vallée en face de la propriété

Bâtiments supplémentaires (dans le jardin de la maison n°1)

- Bureau isolé de 20 m² – avec salle de bains, électricité, eau et radiateur à gaz alimenté en eau chaude
- Garage de 15 m² – situé juste à côté du bureau
- Cuisine d'été intérieure – avec barbecue et four traditionnel à pain au bois

Tous les bâtiments sont légalisés et inscrits au plan cadastral.

Prix de l'ensemble du complexe (vendu exclusivement comme une seule propriété) : 480 000 €

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Votre satisfaction est notre mission. Nous nous réjouissons de notre future collaboration !

Les visites des biens immobiliers sont organisées uniquement après la signature préalable d'un contrat de courtage, conformément à la Loi sur le courtage immobilier.

La commission d'agence est de 3 % + TVA et est payable lors de la signature du compromis de vente ou de l'acte de vente définitif.

<https://immobilieristrie.fr>

Fondés sur la confiance. Définis par les résultats.

ID CODE: ALG-4101



Maja Lovrinović
Voditeljica ureda Pula
Mob: +385 97 729 0033
Tel: +385 52 204 933
E-mail: maja@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Robert Budimir
Agent s licencom
Mob: +385 95 363 1892
Tel: +385 52 204 933
E-mail: robert@alphaluxegroup.com
<https://alphaluxegroup.com>

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 205 m²

Room details

Total rooms: 8

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1

Rental details

Furnished: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/RFVY-T3822/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 312363



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

