



Aux environs de Labin, villa élégante avec piscine et grand jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 891,692.8

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Istria
Ville:	Labin
Soumis:	06/07/2026

Description:

Labin environs, villa élégante avec piscine et vaste terrain – Villa B

Dans un cadre naturel magnifique près de Labin se trouve la Villa B, une propriété élégante qui combine un design de qualité, fonctionnalité et technologie moderne. Cette villa représente la combinaison parfaite de luxe et d'environnement naturel, idéale pour une vie de famille ou pour un investissement en location touristique. Villa B fait partie d'un projet de cinq villas modernes en construction dans les environs de Labin.

Caractéristiques principales

Surface brute : 331 m²

Surface nette utile : 288 m²

Surface du terrain : 2 402 m²

Jardin aménagé : 582 m² (459 m² de surfaces vertes et 123 m² de terrasses pavées)

Parking : 81 m²

Espace extérieur

Le jardin aménagé offre tout ce qu'il faut pour se détendre et profiter des journées chaudes. Il y a une piscine de 9 x 5,3 m, divisée en une partie peu profonde pour enfants et une partie plus profonde, avec une douche extérieure. La terrasse couverte spacieuse avec cuisine extérieure est l'endroit idéal pour les repas en famille et les soirées d'été. Il y a aussi un petit bâtiment (12 m²) servant de stockage, pouvant



être réaménagé selon les besoins du futur propriétaire.

Espace intérieur

La villa est organisée sur deux étages, offrant une fonctionnalité exceptionnelle :

Rez-de-chaussée :

Salon spacieux avec cuisine et salle à manger en open space, avec sortie sur deux terrasses couvertes.

Cellier à côté de la cuisine.

Salle pour sauna ou fitness avec sortie sur la terrasse extérieure.

WC invités.

1er étage :

Quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.

L'orientation des chambres au nord-ouest offre une atmosphère agréable et une lumière naturelle pendant la journée.

Caractéristiques techniques

Piscine : Surface de l'eau 48 m², avec une partie peu profonde et une partie plus profonde.

Chauffage et climatisation : Système de climatisation inverter et chauffage au sol avec système fan-coil pour un confort maximal.

Centrale solaire : Panneaux photovoltaïques sur le toit d'une puissance de 5,46 kWp assurant des économies d'énergie.

Finition : Les acheteurs peuvent choisir les matériaux de finition selon leurs préférences.

Emplacement

La villa est située dans un environnement calme, à proximité de toutes les commodités nécessaires :

Commerces, écoles, poste, installations sportives et restaurants – tout est à portée de main.

Emplacement idéal pour une vie familiale ou comme propriété de luxe pour la location touristique avec un retour rapide sur investissement.

Conclusion

La Villa B offre tout ce qu'il faut pour un style de vie de qualité : espace, intimité, technologie moderne et environnement naturel. C'est une occasion unique pour les futurs propriétaires qui souhaitent profiter du confort de leur propre villa avec piscine ou réaliser un retour sur investissement à travers le tourisme.

Date de fin des travaux : juin 2025.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous sans hésiter !

ID CODE: 1435

Đankarlo Čekić

Agent s licencom

Mob: +385 99 237 6130

Tel: +385 52 33 00 33



E-mail: dan@investa.hr

www.investa.hr

Année: 2025

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 4
Pied carré fini: 331 m²
Dimensions du lot: 2402 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/XWQY-T2043/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 251943

