



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 657,337.64

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Primorsko-Goranska Zupanija
Soumis:	06/07/2026

Description:
Unique sur l'île de Rab !

Située sur l'île très prisée de Rab, à Supetarska Draga, cette propriété touristique exceptionnelle à vendre en Croatie représente une rare opportunité d'investissement à seulement 150 mètres de la mer. Nichée dans un emplacement paisible et privé, la maison individuelle et bien entretenue offre une surface habitable totale d'environ 344 m² sur un vaste terrain de 920 m², ce qui la rend idéale pour une entreprise de location établie ou un développement touristique boutique.

La propriété se compose de quatre unités résidentielles séparées, chacune conçue pour offrir intimité, confort et fonctionnalité pour les invités ou l'utilisation familiale. Au rez-de-chaussée, il y a deux appartements, l'un avec trois chambres et un salon, et l'autre avec une chambre et un salon. Le premier étage comprend un grand appartement avec trois chambres et un salon, tandis que le niveau des combles inclut un appartement supplémentaire avec une chambre et un salon. Chaque pièce de la propriété dispose de sa propre salle de bain, améliorant le confort et le potentiel locatif.

La maison comprend également de spacieuses terrasses avec des vues attrayantes, créant des espaces de vie et de détente extérieurs supplémentaires. Une cave souterraine entièrement excavée d'environ 40 m² avec une entrée séparée offre un espace de stockage ou opérationnel supplémentaire à des fins touristiques.

La zone extérieure paysagée est l'un des points forts de la propriété, avec une piscine à débordement privée de 30 m² ainsi qu'une piscine pour enfants séparée de 20 m², ce qui la rend très attrayante pour les



familles et les vacanciers. L'ensemble du jardin est conçu pour offrir intimité, détente et une expérience de vie méditerranéenne haut de gamme.

Équipée de la climatisation dans tout le bâtiment, la propriété est prête pour une exploitation locative touristique continue. Elle est vendue comme une opportunité d'investissement entièrement fonctionnelle avec une structure locative déjà établie, située dans l'un des endroits les plus paisibles et recherchés de l'île.

Rab est l'une des plus belles îles de la baie de Kvarner, célèbre pour ses plages de sable, son Adriatique d'une clarté cristalline et sa vieille ville historique avec ses quatre célèbres clochers. C'est une destination très convoitée pour le tourisme, offrant une forte demande locative et un excellent potentiel d'investissement à long terme.

Cette propriété représente une rare opportunité sur le marché, combinant proximité de la mer, multiples unités résidentielles, complexe de piscine et agencement touristique établi, ce qui la rend idéale pour les investisseurs à la recherche d'un actif hôtelier performant sur la côte croate.

Ref: RE-U-37734

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Piscine, Stockage, Jardin, Détaché, Urbanisé

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	344 m ²
Dimesions du lot:	920 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3576/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-u-37734



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

