



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,486,154.66

Location

Pays:	Croatie
État/Région/Province:	Split-Dalmatie
Ville:	Makarska
Soumis:	06/07/2026

Description:

Situé au cœur de Makarska, dans un emplacement exceptionnellement recherché et rarement disponible, cet immeuble moderne de construction récente se trouve à seulement 250 mètres de la mer Adriatique et des célèbres plages de la Riviera de Makarska.

Cette propriété côtière de premier choix, avec une surface de plancher brute totale de 336,43 m², a été construite sur un terrain de 233 m². La villa multifamiliale s'étend sur un rez-de-chaussée et trois étages supérieurs, chaque détail architectural étant soigneusement conçu pour garantir un confort maximal, des rendements locatifs élevés et une qualité de séjour premium.

Au rez-de-chaussée, se trouve un appartement d'une chambre élégamment meublé qui s'ouvre directement sur une vaste terrasse de jardin, créant une fusion harmonieuse entre l'espace de vie intérieur et extérieur méditerranéen. Chacun des trois étages supérieurs contient un spacieux appartement de deux chambres avec deux salles de bains, tandis que les grands balcons orientés au sud offrent une vue panoramique ouverte sur la mer. Des matériaux de haute qualité et un équipement premium ont été utilisés tout au long de la construction et de l'ameublement, y compris un système de climatisation multi-split, un escalier revêtu de pierre avec rampe en acier inoxydable, une façade thermique à haute efficacité et un système de sécurité intégré, tandis que l'intérieur moderne est complété par des meubles de luxe provenant de fabricants mondiaux renommés.

Une valeur ajoutée à ce bien immobilier de Makarska est fournie par un espace de stationnement privé organisé du côté nord du bâtiment, comprenant trois places de stationnement dédiées, dont deux couvertes et une extérieure, ce qui constitue un avantage concurrentiel exceptionnel dans la zone centrale



de la ville. Cette propriété génératrice de revenus à Makarska représente une rare opportunité d'investissement sur le marché côtier croate, se prêtant parfaitement à un luxe maison de vacances familiale ou à un investissement commercial bien établi.

Ref: RE-LB-FIL033-1

Les frais supplémentaires à payer par l'Acheteur d'un bien immobilier en Croatie sont d'environ 7% du coût total de la propriété: taxe de transfert de titre de propriété (3 % de la valeur de la propriété), commission d'agence immobilière (3% + TVA sur commission), frais d'avocat (cca 1%), frais de notaire, frais d'enregistrement, frais de traduction officielle certifiée. Le contrat de l'agence immobilière doit être signé avant la visite des propriétés.

Avantages: Jardin, Moderne

Commun

Chambres:	7
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	336 m ²
Dimesions du lot:	233 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZLWS-T3582/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: re-lb-fil033-1

