



## Boulangerie entièrement équipée avec véhicule à vendre – Almoradí, Espagne



### Information de l'agent

Nom:	Barceló Real Estate
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1989
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (965) 725-475
Languages:	Dutch, English, French, Polish, Spanish
Site web:	<a href="https://barcelorealestate.com">https://barcelorealestate.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 65,162.12

### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Almoradí
Soumis:	04/07/2026

### Description:

Une opportunité unique de reprendre une boulangerie entièrement fonctionnelle et immédiatement opérationnelle à Almoradí.

L'entreprise est prête à être exploitée immédiatement, incluant tout l'équipement et un permis d'exploitation valide. Veuillez noter&nbsp;: ceci concerne uniquement les locaux commerciaux et les détails décrits ci-dessous&nbsp;; le bâtiment lui-même n'est PAS à vendre.

-Détails importants Surface totale : environ 214 m<sup>2</sup> Durée du bail&nbsp;: 5 ans (à compter du 01/03/2025, durée restante du bail&nbsp;: environ 4 ans) Loyer : 900 € + TVA par mois Frais de transfert : 57 000 € Le prix comprend : tout l'équipement, le permis de conduire et le véhicule.

-installations zone de production (boulangerie) Espace avant (peut être transformé en boutique/boulangerie-café) salle de stockage à sec Dépôt Salle de fermentation/d'affinage Bureau Armoire / Salle de bain Espace extérieur à l'arrière

Principal avantage : possibilité de créer un espace commercial/magasin, avec un fort potentiel de revenus supplémentaires (concept boulangerie-café).

- Matériel (d'occasion, en bon état) machine à pétrir la pâte Four rotatif à gaz Salva + 2 grilles rouleau à



pâtisserie Parties de pâte machine à diviser/arrondir la pâte système de refroidissement par eau 2 tables de travail en acier inoxydable Évier industriel en acier inoxydable à 2 cuves transpalette manuel cadre mobilier de bureau

-Véhicule inclus Volkswagen Golf (2020) Carburant : GNC / Essence Cylindrée : 1395 cm<sup>3</sup>, 81 kW

Inscription espagnole Inspection technique valide Idéal pour la livraison et la logistique.

- Points saillants de l'entreprise Une entreprise pleinement opérationnelle et prête à l'emploi. Loyer mensuel faible pour la taille Installation complète du périphérique&nbsp;; démarrez immédiatement.

permis de conduire valide Concept évolutif (potentiel de vente au détail/café) Prêt à être livré, véhicule inclus.

## Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	220 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	220 m <sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Téléphone:	966367414
IMLIX ID:	2266

