



## listing



### Information de l'agent

Nom:	Petra Hönig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Expérience since:	1999
Type de service:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Téléphone:	+34 (966) 718-006
Languages:	Danish, Dutch, English, French, German, Russian, Spanish, Swedish
Site web:	<a href="https://propertyforsaleciudadquesada.com">https://propertyforsaleciudadquesada.com</a>

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 337,242.55

#### Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pilar de la Horadada
Soumis:	09/07/2026

#### Description:

Villa . Villa Individuelle avec Piscine Privée à Vendre à Pilar de la Horadada

Vous recherchez une villa à vendre à Pilar de la Horadada, à proximité de la plage € Cette magnifique villa individuelle, parfaitement entretenue, avec piscine privée, solarium sur le toit et vastes espaces extérieurs, offre une excellente opportunité d'acquérir un bien immobilier sur la Costa Blanca Sud, que ce soit pour y vivre à l'année, pour les vacances ou pour un investissement.

Agencement spacieux et fonctionnel



La villa offre 3 chambres et 2 salles de bains réparties sur deux étages, conçues pour optimiser le confort et la praticité.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un espace de vie lumineux et spacieux avec une cuisine américaine entièrement équipée comprenant une plaque vitrocéramique, une hotte aspirante, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un évier et un réfrigérateur-congélateur. De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle, tandis que les volets roulants motorisés du séjour offrent un confort et une sécurité accrus.

Ce niveau comprend également une chambre double avec placards intégrés, une salle de bains moderne et un accès direct aux espaces extérieurs.

Le premier étage comprend deux chambres supplémentaires et une salle de bains familiale. La chambre d'amis bénéficie d'une terrasse privative donnant sur la rue, tandis que la spacieuse suite parentale s'ouvre sur une grande terrasse à l'arrière et donne directement accès à un solarium privatif sur le toit, idéal pour profiter du soleil méditerranéen toute l'année.

Confort tout au long de l'année

La propriété est équipée d'une climatisation centralisée et d'un système de climatisation indépendant pour le rez-de-chaussée et le premier étage, assurant un confort optimal en toute saison.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

Entièrement meublé et prêt à emménager

Armoires encastrées

Chauffage au sol dans les deux salles de bains

Volets motorisés dans le salon et la chambre principale

Volets manuels dans les autres chambres



Système d'alarme installé (non connecté)

Espace de stationnement privé hors route

Coffre de rangement sur la terrasse avant

Store

Le meilleur de la vie en plein air

L'un des atouts majeurs de cette propriété est son magnifique espace extérieur. La villa dispose d'une piscine privée, de vastes terrasses et d'un solarium sur le toit, offrant ainsi de multiples espaces pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de repas en plein air sous le soleil espagnol.

Emplacement privilégié à Pilar de la Horadada

Pilar de la Horadada est l'une des zones à la croissance la plus rapide de la Costa Blanca Sud, très prisée des acheteurs internationaux grâce à ses magnifiques plages, son ensoleillement tout au long de l'année, ses excellentes infrastructures et son fort potentiel locatif. La proximité des plages de Torre de la Horadada et de Mil Palmeras, la présence de plusieurs terrains de golf et la facilité d'accès aux aéroports d'Alicante et de Murcie font de ce lieu un endroit idéal pour les acquéreurs en quête d'un cadre de vie exceptionnel et les investisseurs immobiliers.

Les magnifiques plages de sable fin de Torre de la Horadada et de Mil Palmeras sont à quelques minutes en voiture, tandis que plusieurs parcours de golf renommés, dont le Lo Romero Golf, sont accessibles en quelques minutes. Les aéroports d'Alicante et de Murcie sont facilement accessibles, ce qui fait de cet endroit un lieu idéal pour y vivre à l'année ou y passer des vacances.

Excellente opportunité sur la Costa Blanca



Cette villa individuelle avec piscine privée à Pilar de la Horadada offre tout ce que les acheteurs recherchent sur la Costa Blanca : vie en plein air, confort moderne, proximité de la plage et excellent potentiel d'investissement.

Contactez Sunrisa Real Estate

Intéressé par cette propriété à vendre à Pilar de la Horadada €

Contactez Sunrisa Real Estate dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Notre équipe sera ravie de vous aider à trouver la maison de vos rêves en Espagne.

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 118 m<sup>2</sup>

### Building details

Outdoor Amenities: Pool

### Lease terms

Date Available:

### Contact information

IMLIX ID: SR-42375

