



## listing



### Information de l'agent

|                   |                                                                             |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Nom:              | Vincent Real Estate                                                         |
| Nom de compagnie: |                                                                             |
| Pays:             | Espagne                                                                     |
| Expérience since: | 1999                                                                        |
| Type de service:  | Selling a Property,<br>Buying a Property                                    |
| Specialties:      | Buyer's Agent                                                               |
| Property Type:    | Apartments, Houses,<br>Commercial Property,<br>Other                        |
| Téléphone:        | +34 (966) 712-440                                                           |
| Languages:        | Dutch, English, French,<br>Spanish                                          |
| Site web:         | <a href="https://vincent-realestate.com">https://vincent-realestate.com</a> |

### Détails de l'annonce

|              |                |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre         |
| Prix:        | USD 485,168.97 |

### Location

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Pays:    | Espagne           |
| Adresse: | Fincas de La Vega |
| Soumis:  | 09/07/2026        |

### Description:

Cette villa individuelle de trois chambres, orientée ouest, est située dans le quartier résidentiel de Fincas de La Vega, au calme, à seulement quelques minutes en voiture de San Fulgencio. Les charmantes villes de Rojales et Benijófar sont à environ 5 minutes, le golf de La Marquesa est accessible en une dizaine de minutes et les magnifiques plages de la Costa Blanca Sud sont à seulement 15 minutes. Cette superbe maison, présentée avec soin, offre environ 110 m<sup>2</sup> habitables, de plain-pied. Le salon dispose d'un élégant plafond à poutres apparentes et d'un poêle à granulés. Une large arche carrée mène à la salle à manger, d'où partent des portes-fenêtres coulissantes donnant sur l'extérieur. Le salon et la salle à manger bénéficient tous deux de plafonds à poutres apparentes, tandis qu'une belle cuisine équipée complète l'espace de vie principal. Les trois chambres doubles sont dotées de placards intégrés. La chambre principale dispose d'une salle de douche attenante, tandis qu'une autre salle de douche familiale dessert les deux autres chambres. Les deux salles de douche sont équipées de douches à l'italienne modernes. L'un des atouts majeurs de cette propriété est son patio de style andalou, entièrement clos et couvert, offrant ainsi un espace de vie supplémentaire utilisable toute l'année. Cet espace bénéficie de la climatisation et de portes-fenêtres donnant sur le jardin. Située sur un terrain paysagé et arboré de 520 m<sup>2</sup>, la propriété comprend des espaces extérieurs revêtus de dalles de pierre, agrémentés de plantations et



d'arbres matures. La piscine privée de 8 x 4 mètres en est le point central, complétée par un espace barbecue, une cuisine d'été couverte, un gazebo en bois et un parking privé. Une buanderie séparée avec WC apporte un confort supplémentaire. Un escalier extérieur mène à la véranda privée, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et les montagnes, ainsi que de magnifiques couchers de soleil grâce à l'orientation ouest de la propriété. La maison est également équipée de la climatisation et de ventilateurs de plafond. Cette maison, parfaitement entretenue, offre un espace de vie spacieux de plain-pied, de superbes espaces extérieurs et un cadre champêtre paisible, à proximité des villes, des golfs et des plages de la Costa Blanca Sud.

## Commun

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Chambres:         | 3                  |
| Salle de bains:   | 2                  |
| Pied carré fini:  | 110 m <sup>2</sup> |
| Dimesions du lot: | 520 m <sup>2</sup> |

## Energy efficiency

|                     |   |
|---------------------|---|
| Energy Consumption: | E |
|---------------------|---|

## Building details

|                    |      |
|--------------------|------|
| Outdoor Amenities: | Pool |
|--------------------|------|

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

|           |          |
|-----------|----------|
| IMLIX ID: | VRE 5946 |
|-----------|----------|

