



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 1,027,416.65

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Granadella - Costa Nova
Soumis:	08/07/2026

Description:

Panoramablick auf das Meer | Sonnenverwöhnte Terrassen | Friedliche Wohnumgebung

Für alle, die von langen, warmen Mittelmeersommern mit dem Meer immer in Sicht träumen, liefert diese wunderschön gepflegte Villa genau das. Versteckt im ruhigen Wohngebiet zwischen Granadella und Costa Nova liegt das Grundstück auf einem erhöhten 900 m² großen Grundstück, was dem 130 m² großen Haus ein seltenes Gefühl von Privatsphäre und Raum verleiht sowie einen weiten Blick über das blaue Wasser von Jávea.

Das Zuhause

Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und ist so angelegt, dass sie ihre erhöhte Lage und ihren Meeresblick optimal nutzt:

Hauptetage: Ein offener Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses - hell, luftig und mit ungestörtem Blick auf das Meer. Die moderne, voll ausgestattete Küche lässt sich problemlos mit dem Wohnzimmer verbinden und ist ideal für entspanntes Leben drinnen und draußen. Diese Etage beherbergt außerdem die Master Suite, in der Sie zum Meer aufwachen, sowie ein Familienbad.



Untere Ebene: Unten an der Innentreppe befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Duschaum und ein separater Hauswirtschafts- und Waschaum. Jedes Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und profitiert von viel natürlichem Licht.

Leben im Freien

Hier kommt die Villa wirklich zur Geltung. Ein nierenförmiger Pool (7 m x 3 m) liegt zwischen alten, gepflegten Gärten, und mehrere Terrassen bieten Ihnen die Freiheit, den ganzen Tag der Sonne nachzujagen - perfekt für lange Mittagessen, abendliche Getränke oder einfach das warme, trockene Klima der Costa Blanca. Ein traditioneller Backsteingrill rundet den Außenbereich ab, mit dem Mittelmeer als Kulisse.

Lage

Angesiedelt in einem der friedlichsten und begehrtesten Viertel Jáveas, aber dennoch nahe an allem, was diese Küste besonders macht:

Strände: Nur 3 km zur Blue Flag Cala de la Granadella, einer der schönsten Buchten Spaniens, und 5 km zum lebhaften Arenal-Strand.

Alltägliche Bequemlichkeit: Restaurants und Bars im Umkreis von 500 Metern; Supermärkte 1 km entfernt.

Wichtige Details

Grundstück: 900 m² | Bau: 130 m²

3 Doppelzimmer

Klimaanlage in den Hauptwohnbereichen

Erhöhte Lage mit Panoramablick auf das Meer

Warmes Wasser über Solarpanels - energieeffizient

Zentralheizung über Wärmepumpe

Ausgezeichnetes Potenzial für Modernisierung oder als hochverzinsliche Mietinvestition

IBI: €553,77 pro Jahr

Bitte beachten Sie: Aus persönlichen Gründen kann der Verkauf nicht vor dem 1. September 2026 abgeschlossen werden.

Um diese Immobilie selbst zu sehen, vereinbaren Sie bitte noch heute einen Termin.

#ref:ENJ-VI-00465-D

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 191 m²

Dimesions du lot: 850 m²



Building details

Outdoor Amenities:

Pool

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:

H-15273-CA

