



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 820,791.74

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Marisol Park - Ortembach - Los Almendros
Soumis:	08/07/2026

Description:

Vollständig renovierte Villa mit privatem Pool, 700 Meter vom Strand Cantal del Roig und den Salzflächen entfernt

Entdecken Sie diese prächtige, freistehende Villa, komplett renoviert in einem modernen und eleganten Stil, gelegen in einer der besten Gegenden von Calpe. Die ausgezeichnete Lage ermöglicht es Ihnen, in wenigen Minuten zum Stadtzentrum und zum Arenal Beach zu laufen, der nur 700 Meter entfernt liegt, wo Sie eine große Auswahl an Restaurants, Cafés, Geschäften und allen notwendigen Dienstleistungen finden, die Sie ohne Auto genießen können.

Die Immobilie befindet sich in einer sehr ruhigen Wohnstraße, perfekt für alle, die Privatsphäre und Ruhe suchen, mit der Bequemlichkeit, einen Lidl-Supermarkt und weitere Dienstleistungen in fußläufiger Entfernung zu haben.

Die Villa zeichnet sich durch ihre großzügigen Innenräume aus, die dank ihrer großen Fenster sehr hell sind, und durch eine sorgfältige Renovierung, die hochwertige Materialien mit zeitgemäßem Design verbindet. Das offene Wohn- und Esszimmer bietet eine gemütliche Atmosphäre mit Kamin und



direktem Zugang zu den Außenbereichen.

Die Zimmer sind so gestaltet, dass sie maximalen Komfort bieten, mit einer frischen und hellen Dekoration, während die Gemeinschaftsbereiche zu Ruhe und Geselligkeit einladen.

Draußen finden wir einen spektakulären privaten Pool, umgeben von einem mediterran inspirierten Garten mit Palmen und Zierpflanzen, große Solariumsbereiche mit Liegeplätzen und verschiedene Bereiche, um das gute Wetter das ganze Jahr über zu genießen. Außerdem verfügt es über eine angenehme überdachte Veranda, die sich ideal für Frühstück, Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang eignet.

Als Mehrwert verfügt das Haus über einen exklusiven Freizeitbereich mit einer Bar, einer zusätzlichen Küche, einer originalen beleuchteten Decke mit Sternenhimmelseffekt und einer Dampfsauna (türkisches Bad), was einen perfekten Raum für Unterhaltung und Wohlbefinden schafft.

Eine ideale Immobilie sowohl als dauerhafter Wohnsitz, Zweitwohnsitz als auch als Investition für die Ferienvermietung, dank ihrer privilegierten Lage, umfassenden Einrichtungen und des hohen Komforts, den sie bietet.

- * Calpe-Zentrum zu Fuß zugänglich.
- * Privater Pool.
- * Pflegearmer Mittelmeergarten.
- * Geräumiges Wohnzimmer-Esszimmer mit Kamin.
- * Helle und komfortable Schlafzimmer.
- * Freizeitbereich mit Bar und Nebenküche.
- * Dampfsauna (türkisches Bad).
- * Überdachte Veranda und mehrere Terrassen.
- * Sehr ruhige und Wohnstraße.
- * Der Lidl-Supermarkt und alle Dienstleistungen sind ganz in der Nähe.
- * Ideal für das ganzjährige Leben oder als touristische Investition.

Diese Immobilie vereint Lage, Design, Komfort und Exklusivität und bietet einen mediterranen Lebensstil, bei dem Sie Sonne, Ruhe und Nähe zum Meer in einem der begehrtesten Reiseziele der Costa Blanca genießen können.

#ref:ENJ-VI-00470-D

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	204 m ²
Dimesions du lot:	800 m ²

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Contact information

IMLIX ID:

H-25326-CA

