



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 679,236.56

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Benimeit
Soumis:	07/07/2026
Description:	

Traditionelle Mediterrane Villa mit Traumhaftem Meerblick in Benimeit-Tabaira, Moraira
Erleben Sie mediterranes Wohnen von seiner schönsten Seite in dieser liebevoll gepflegten, traditionellen spanischen Villa in der begehrten Wohngegend Benimeit-Tabaira, nur wenige Minuten von den Stränden, dem Yachthafen und dem charmanten Zentrum von Moraira entfernt. Das im Jahr 2006 erbaute Haus befindet sich auf einem großzügigen, ebenen Grundstück von 967 m² und verbindet den authentischen Charakter mediterraner Architektur mit modernem Wohnkomfort.
Die gesamte Wohnfläche von 182 m² erstreckt sich bequem über eine Ebene und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Bereits beim Betreten empfängt Sie eine einladende Diele, die in den hellen und großzügigen Wohn- und Essbereich führt. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und eröffnen einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft bis hin zum Mittelmeer. Eine zusätzliche Sitzecke sorgt für eine besonders gemütliche Atmosphäre und bietet den idealen Ort zum Entspannen.
Die geräumige, halboffene Küche ist vollständig ausgestattet und fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die gemütliche Naya – ein wunderbarer Platz für Frühstück, Mittagessen oder ein Glas Wein am Abend mit Blick auf das Meer. Nur drei Stufen führen hinunter zur weitläufigen Poolterrasse mit einem eleganten 4 x 8 Meter großen, nierenförmigen Swimmingpool, der von großzügigen Sonnenterrassen umgeben ist.



Der private Schlafbereich umfasst drei komfortable Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en Suite, während sich die beiden weiteren Schlafzimmer ein modernes Familienbad teilen. Alle Schlafzimmer sind mit praktischen Einbauschränken ausgestattet und bieten viel Stauraum. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist. Von hier genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer und die mediterrane Landschaft – der perfekte Ort, um den Sonnenaufgang oder die stimmungsvollen Sonnenuntergänge der Costa Blanca zu erleben.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Gas-Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster mit manuellen Rollläden, ein überdachter Carport, zwei praktische Abstellräume im Untergeschoss sowie ein gepflegter, pflegeleichter Garten, der das mediterrane Ambiente perfekt abrundet.

Diese Villa vereint Privatsphäre, Komfort und traditionellen mediterranen Charme und eignet sich hervorragend als dauerhafter Wohnsitz, exklusives Feriendomizil oder attraktive Kapitalanlage in einer der gefragtesten Wohnlagen von Moraira.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, das Ruhe, herrliche Ausblicke und mediterrane Lebensqualität miteinander verbindet, dann sollten Sie sich diese besondere Immobilie nicht entgehen lassen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	182 m ²
Dimesions du lot:	967 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-1988-CA

