



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 5,155,348.42

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Cumbre del Sol
Soumis:	07/07/2026

Description:

Villa Ibiza ist eine Luxusimmobilie im Residencial Lirios Design, in Cumbre del Sol, Benitatchell. Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über eine Fassade in Weißtönen, Aluminium-Außenschreinerei mit thermischer Trennung sowie großzügige Glasflächen, die die Innenräume mit dem Außenbereich verbinden.



Das Erdgeschoss organisiert das gesellschaftliche Leben des Hauses rund um einen offenen Raum, in dem Wohnbereich, Esszimmer und Küche nahtlos und ohne Trennwände ineinander übergehen. Eine große, raumhohe Schiebeglasfront führt auf die überdachte Terrasse und schafft eine visuelle Verbindung zum Außenpool und zum Horizont. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, ein Freizeitbereich mit Billardtisch als zentralem Element des Raumes sowie zwei zusätzliche WCs: eines im Ess- und Küchenbereich und eines im Außenbereich neben dem Pool.



Das Obergeschoss ist als privater Bereich der Eigentümer konzipiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite mit einzigartigem Design: geschwungene Geometrie, freistehende Badewanne, begehbare Dusche mit pigmentierter Mikrozementverkleidung und Holzboden. Hinzu kommen ein



separater Ankleidebereich und ein Arbeitsbereich. Vom Schlafzimmer aus gelangt man direkt auf eine private Terrasse. Die innenliegende Garage für zwei Fahrzeuge befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Das Untergeschoss kombiniert zwei klar voneinander abgegrenzte Nutzungsbereiche. Zum einen einen Wellnessbereich mit beheiztem Innenpool und Sauna mit Glasfront, konzipiert als privates Spa. Zum anderen einen vollständig ausgestatteten Home-Cinema-Raum mit Projektor, Surround-Soundsystem, Großformatleinwand und Akustikdecke. Ergänzt wird diese Ebene durch ein unabhängiges Gästeapartment mit Schlafzimmer, Wohn-Essbereich, Küche und komplettem Bad, das es ermöglicht, Familie oder Freunde unterzubringen, ohne die Privatsphäre der Eigentümer zu beeinträchtigen.

Der Außenbereich ist rund um einen großformatigen Infinity-Pool mit integrierter Beleuchtung, eine gepflasterte Terrasse von mehr als 218 m², einen Grillbereich unter einer Metallpergola und eine Outdoor-Lounge organisiert. Die umlaufenden Zugänge verfügen über rahmenlose Glasgeländer und rutschfesten Feinsteinzeugboden.

Die Innenausstattung entspricht einer luxuriösen Qualitätsbeschreibung mit inkludiertem Dekorationsprojekt. Großformatiger Feinsteinzeugboden im gesamten Haus. Bäder mit Armaturen von Hansgrohe, Design-Sanitärkeramik und hochwertigen keramischen Wandverkleidungen mit unterschiedlichen Ausführungen je nach Raum. Technische Designbeleuchtung mit umlaufenden LED-Lichtbändern. Klimatisierung über Luftkanäle und wassergeführte Fußbodenheizung im gesamten Haus. Multiroom-Audiosystem mit Einbaulautsprechern in den Freizeit- und Wellnessbereichen.

Nouveau:

Oui

Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	8
Pied carré fini:	506 m ²
Dimesions du lot:	884 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	H-13976-CA
-----------	------------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

