



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 626,724.15

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La Viña - Montemar - San Jaime
Soumis:	08/07/2026

Description:

Eine seltene Gelegenheit für Käufer, die ein Projekt lieben: Diese nach Südwesten ausgerichtete, mediterran ausgerichtete Villa liegt in der gut etablierten Urbanisierung Montemar, nur 2,7 km vom Baladrar-Strand, 3,2 km vom Einkaufszentrum Pepe La Sal, 3,4 km vom Advocat-Strand und 6 km vom Marina-Ort Moraira mit seinen Restaurants, Boutiquen und dem Hafenleben entfernt.

Die Villa liegt auf einem großzügigen 625 m² großen Grundstück mit südwestlicher Ausrichtung und bietet lange, sonnenreiche Nachmittage und weite Panoramablicke über die Mittelmeerküste - eine Aussicht, die zu diesem Preis schwer zu finden ist.

Das Grundstück erstreckt sich über zwei Ebenen und hat eine Gesamtfläche von 142 m². Das Haupthaus (79 m²) befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle und Flur, zwei Schlafzimmern (11 m² und 10 m²), einem Badezimmer, einer Küche (8 m²) und einem hellen 22 m² großen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, der auf eine 15 m² große Panoramaterrasse hinausgeht - ein Raum, der lange, ruhige Abende im Freien einlädt.

Darunter erreicht man ein 45 m² großes Halbkeller sowohl von außen als auch über eine schwebende



Treppe von der darüberliegenden Terrasse. Derzeit als offene, unerschlossene Zimmer angelegt, verfügt es über eine eigene 15 m² große Panoramaveranda und repräsentiert echtes, ungenutztes Potenzial - sei es als Gästezimmer, Studio oder zusätzlicher Wohnraum.

Die 1973 erbaute Villa wird als vollständiges Renovierungsprojekt angeboten. Für Käufer, die die Möglichkeiten sofort sehen möchten, können wir einen exklusiven vorläufigen Entwurf teilen, der speziell auf diese Immobilie zugeschnitten ist und zeigt, wie sie zu einem einzigartigen zweistöckigen Haus mit 3 oder 4 Schlafzimmern werden könnte: eine Hauptwohnung mit zwei Schlafzimmern im Erdgeschoss, eine eigenständige Gästewohnung oder ein Studio darunter, eine großzügige Außenterrasse, und ein atemberaubender Infinity-Pool - alles im offenen, lichterfüllten Innen-Außen-Stil konzipiert. Dieser Entwurf ist auf Anfrage verfügbar.

Der Garten ist wild und natürlich, folgt den terrassierten Konturen des Grundstücks - eine leere Leinwand für alle, die lieber ihren eigenen Außenbereich gestalten, als den von jemand anderem zu erben.

Dies ist eine Immobilie, die von Potenzial geprägt ist: eine unschlagbare Panoramakulisse, ein Grundstück mit echtem Potenzial für Ihr eigenes Traumhaus und eine Lage, die Küste, Golf und alltägliche Annehmlichkeiten jederzeit in Reichweite bringt.

Buchen Sie noch heute eine Besichtigung bei uns.

#ref:ENJ-VI-00475-D

Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	157 m ²
Dimesions du lot:	625 m ²

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: H-59422-CA

