



listing



Information de l'agent

Nom:	Casas Ambiente
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	1995
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Other
Téléphone:	+34 (966) 498-595
Languages:	Dutch, English, French, Spanish
Site web:	https://casas-ambiente.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 329,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	Pinar del Advocat - Cometa
Soumis:	09/07/2026

Description:

Eckbungalow mit ganztägiger Sonne, zwei Gemeinschaftspools und barrierefreiem Wohnen in Moraira Park

Dieser charmante Eckbungalow befindet sich in der ruhigen Wohnanlage Moraira Park und vereint Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lage. Nur 1.500 Meter vom Meer entfernt und etwa 15 Gehminuten vom Golfplatz San Jaime entfernt, eignet sich die Immobilie ideal als Dauerwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage an der Costa Blanca.

Als Eckhaus bietet dieser Bungalow zahlreiche Vorteile gegenüber den übrigen Häusern der Anlage. Er verfügt über einen privaten Seiteneingang, einen schönen Blick auf die Berge von der hinteren Terrasse sowie rund 50 m² Außenfläche, die von morgens bis abends von der Sonne verwöhnt wird. Den Bewohnern stehen zwei gepflegte Gemeinschaftspools zur Verfügung, von denen sich einer nur etwa 50 Meter vom Haus entfernt befindet. Ein Parkplatz liegt direkt vor der Immobilie.

Ursprünglich wurde der Bungalow mit drei Schlafzimmern gebaut. Die jetzigen Eigentümer haben eines der Schlafzimmer entfernt, um einen deutlich größeren und lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich mit offener Küche zu schaffen. Heute verfügt das Haus über zwei komfortable Schlafzimmer, ein vollständig im Jahr 2026 renoviertes Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC. Unterhalb des Hauses befindet sich ein äußerst praktischer, etwa 40 m² großer Abstellraum mit Anschlüssen für Waschmaschine und



Trockner, Platz für einen zusätzlichen Kühl- und Gefrierschrank sowie einem eigenen Weinkeller – ein seltenes und besonders wertvolles Extra in dieser Immobiliengröße.

Ein besonderes Highlight ist die vollständig ebenerdige Gestaltung der Immobilie. Vom Parkplatz über den gesamten Wohnbereich bis hin zur hinteren Terrasse gibt es keinerlei Stufen. Dadurch eignet sich das Haus hervorragend für Menschen mit eingeschränkter Mobilität oder für alle, die auch langfristig komfortabel und barrierefrei wohnen möchten. Der vollständig eingefriedete Hinterhof bietet zudem einen privaten und sicheren Außenbereich – ideal zum Entspannen, für gesellige Stunden oder damit Haustiere unbesorgt frei herumlaufen können.

Direkt vor dem Haus befindet sich der Parkplatz. Von dort gelangen Sie auf die private Vorderterrasse, wo Sie sofort die sonnige Ecklage zu schätzen wissen. Im Inneren erwartet Sie ein großzügiger, offener Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, der eine helle und einladende Atmosphäre schafft. Ein Flur führt zu den beiden Schlafzimmern, dem modernisierten Badezimmer und dem separaten Gäste-WC. Die vollständig abgeschlossene hintere Terrasse bietet einen schönen Blick auf die Berge und lädt das ganze Jahr über zum Verweilen ein. Unter dem Haus befindet sich der geräumige Abstellbereich mit Waschküche, viel Stauraum und einem Weinkeller.

Ausstattungsmerkmale

Eckbungalow in der beliebten Wohnanlage Moraira ParkCa. 76 m² Wohnfläche plus 40 m² Abstell- und Lagerfläche im UntergeschossZwei Schlafzimmer (ursprünglich drei Schlafzimmer)Offene Küche mit großzügigem Wohn- und EssbereichKomplett renoviertes Badezimmer (2026) sowie separates Gäste-WCCa. 50 m² sonnige Terrassen auf der Vorder- und RückseiteVollständig abgeschlossener Hinterhof mit BergblickZwei Gemeinschaftspools, einer davon nur 50 Meter entferntKomplett barrierefrei und ohne Stufen

Wenn Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren oder weitere Informationen zu diesem attraktiven Eckbungalow erhalten möchten, kontaktieren Sie gerne Casas Ambiente. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause an der Costa Blanca zu zeigen.

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	72 m ²

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	B-9390-CA
-----------	-----------



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

