



listing



Information de l'agent

Nom:	Costa Blanca Bolig
Nom de compagnie:	
Pays:	Espagne
Experience since:	2009
Type de service:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Other
Téléphone:	+34 (966) 276-905
Languages:	English, Other, Polish, Spanish
Site web:	https://www.costablancabolig.com

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,400,000

Location

Pays:	Espagne
Adresse:	La herrada
Soumis:	09/07/2026

Description:

Découvrez cette magnifique propriété indépendante située à Los Montesinos, un bien d'exception qui séduit par ses dimensions, son emplacement privilégié et son potentiel remarquable. Une opportunité idéale aussi bien comme résidence de prestige que comme investissement.

Édifiée sur un terrain de 5 727 m², cette propriété bénéficie d'une intimité absolue ainsi que de vues panoramiques imprenables sur la nature environnante, les lagunes et la mer Méditerranée à l'horizon. La maison principale, partiellement rénovée dans un style contemporain, offre de vastes espaces baignés de lumière naturelle ainsi qu'un important potentiel d'aménagement. Elle comprend actuellement 8 chambres et 4 salles de bains, ainsi qu'un vaste niveau inférieur restant à aménager, permettant d'adapter la propriété aux besoins de son futur propriétaire.

Les espaces déjà rénovés associent volumes ouverts, grandes baies vitrées et cuisine moderne haut de gamme, tandis que les parties encore à terminer offrent la possibilité de créer une résidence entièrement personnalisée.

Les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année. La spectaculaire piscine de style resort constitue le cœur de la propriété, entourée de grandes terrasses, de jardins paysagers et de différents espaces dédiés à la détente et à la convivialité. Une cuisine



d'été avec barbecue couvert, plusieurs espaces lounge ainsi que de nombreux coins aménagés complètent cet environnement exclusif.

La propriété dispose également d'une dépendance indépendante pouvant servir de maison d'amis, de bureau, d'atelier ou d'espace de loisirs.

Le niveau inférieur offre un vaste espace ouvert avec accès indépendant, idéal pour aménager un espace bien-être avec spa, une salle de sport, un cinéma privé, des logements supplémentaires ou même un projet professionnel.

Le terrain, agrémenté de palmiers, de végétation mature et de jardins faciles d'entretien, offre également de nombreuses places de stationnement ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement complémentaire.

Située dans un environnement calme tout en restant à seulement quelques minutes du centre de Los Montesinos, la propriété bénéficie d'un accès rapide à tous les services, aux parcours de golf et aux plus belles plages de la Costa Blanca.

Une propriété véritablement unique où espace, intimité et possibilités d'aménagement se réunissent pour offrir un bien rare sur le marché. Une occasion exceptionnelle de créer une résidence d'exception ou de réaliser un projet d'investissement ambitieux.

Commun

Chambres:	8
Salle de bains:	4
Pied carré fini:	377 m ²
Dimesions du lot:	5727 m ²

Energy efficiency

Energy Consumption:	E
Energy Emissions:	E

Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID: S-003592

