



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 17,066,532.09

Location

Pays:	Espagne
État/Région/Province:	Canaries
Ville:	Guía de Isora
Soumis:	06/07/2026

Description:

Bien immobilier unique en première ligne de mer dans l'une des zones les plus prometteuses du sud de Tenerife. Nous vous présentons un immeuble complet en première ligne de mer à Playa San Juan, une localité côtière en plein développement située à l'ouest de Tenerife. La région est reconnue pour bénéficier de l'un des meilleurs climats de l'île ainsi que d'une excellente connexion autoroutière avec le reste du territoire. L'immeuble comprend un total de 46 appartements, tous dotés de terrasses et de vues sur la mer, aux surfaces généreuses et équipés de placards intégrés. Les logements se répartissent en appartements d'une ou deux chambres. La distribution est la suivante : 6 appartements au rez-de-chaussée d'une superficie moyenne d'environ 90 m² 17 appartements au premier étage d'une superficie moyenne d'environ 80 m² 23 appartements au deuxième étage d'une superficie moyenne d'environ 50 m² Le bien dispose également d'un parking souterrain avec 46 places de garage, de sept locaux commerciaux au rez-de-chaussée orientés vers la mer, d'un ascenseur, d'une réception et de bureaux. La toiture est accessible et comprend des constructions annexes. La structure, la façade et les installations techniques sont en bon état de conservation. Une rénovation des finitions et des espaces communs permettrait d'augmenter significativement la valeur de l'actif, le rendant particulièrement adapté à des projets touristiques, résidentiels ou d'investissement patrimonial à long terme. De tels immeubles en première ligne de mer, de cette envergure et configuration, sont extrêmement rares sur le marché. Une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs à la recherche d'un actif de qualité dans l'un des emplacements les plus recherchés de Tenerife. Lusa Realty Ref: 53145 | ID: 53145

Commun

Pied carré fini:	6038 m ²
------------------	---------------------



Dimesions du lot: 1561 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/UEBZ-T1630/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 53145

