



Local artisanal



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Louer
Prix:	USD 1,368.84

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Annecy
Indicatif régional:	74600
Soumis:	09/07/2026

Description:

Situé dans la charmante ville d'Annecy, zone artisanal des Césardes à Seynod, ce local commercial de 82 m² (+ 25 m² de mezzanine) est parfaitement adapté pour mener une activité professionnelle et offre un emplacement idéal pour les artisans cherchant à s'implanter dans une zone dynamique et accueillante.
Ce spacieux local artisanal comprend 4 pièces, un bureau d'accueil pour recevoir la clientèle, deux pièces type atelier et une mezzanine permettant le stockage de matériel ou de marchandises, 3 places de stationnement. Sa surface de 82 m² offre un espace généreux pour développer son activité. Idéalement conçu pour un artisan ou autre activité hors activité de bouche ou à fortes nuisances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur

Année: 1981

Commun

Pied carré fini:	82 m ²
------------------	-------------------

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

Parking:

Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T744890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1669200

