



VENTE d'un droit au bail snack , Bourg-en-Bresse



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Louer
Prix: EUR 60,975

Location

Pays: France
État/Région/Province: Auvergne-Rhône-Alpes
Ville: Bourg-en-Bresse
Indicatif régional: 01000
Soumis: 10/07/2026

Description:

Vous rêvez d'acquérir un droit au bail avec un bon potentiel d'évolution ? Ne passez pas à côté de cette opportunité ! Situé dans une halle commerciale, ce bien bénéficie déjà d'une clientèle fidèle. Il fonctionne actuellement de 9h30 à 19h.

Le local commercial a une surface professionnelle de 45 m², parfaitement agencé. Il comprend une cuisine de 13,41 m², une réserve de 2,02 m², un comptoir de 9,27 m² et une salle de restauration de 20,38 m².

- La salle de restauration comprend 3 tables bar, 6 tabourets, 5 tables carrées de 70x70 cm et 10 chaises.
- Le comptoir est équipé d'un meuble de cuisine, d'une machine à café, de 2 vitrines réfrigérées, d'une vitrine à boissons et d'un grille-pain.
- La cuisine contient un four, une chambre froide et un congélateur.

Le loyer mensuel est de 1 530 €.
La répartition se compose de 1 120 € au titre de loyer, 300 € au titre de charges et 110 € au titre de provision sur le remboursement de la taxe foncière.

À noter : Ce local s'adapte aisément à un changement de thèmes, selon vos souhaits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 61 000 €

Prix de cession hors honoraires d'agence : 55 000 €

Honoraires d'agence charge acquéreur : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC

Commun

Pied carré fini: 50 m²



HOA dues per month: EUR 25

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T740340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1627401

