



Building for sale in Cacilhas investment with income and high potential



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 1,300,000

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	District of Setúbal
Ville:	Almada
Soumis:	07/07/2026

Description:

Nous représentons une excellente opportunité d'investissement au cur de Cacilhas, l'une des zones les plus emblématiques, dynamiques et valorisées d'Almada. Ce bâtiment complet, composé de 3 étages, réunit une combinaison très attrayante d'espaces commerciaux en activité et de quartiers résidentiels, bénéficiant d'un emplacement à forte demande résidentielle, touristique et commerciale.

La propriété est constituée en propriété horizontale et comprend 5 fractions autonomes, réparties entre le rez-de-chaussée, le 1er et le 2e étage, pour une superficie brute privée totale de 297,35 m². Au rez-de-chaussée, une fraction est destinée au commerce, avec une licence commerciale, offrant à la propriété un revenu immédiat et une excellente visibilité dans une zone de passage.

Les 4 fractions restantes sont destinées au logement, toutes de type T1, ce qui renforce la rentabilité potentielle du bâtiment, que ce soit pour la location traditionnelle, des logements à moyen terme, l'exploration indépendante du logement ou la future appréciation des actifs.

Composition du bâtiment :

Rez-de-chaussée fraction commerciale, avec 106,45 m² de surface brute privée et 3,64 m² de superficie brute dépendante.

1ère à gauche appartement d'une chambre avec 49,60 m² de surface brute privée.



1ère droite appartement d'une chambre avec 49,50 m² de surface brute privée.

2e à droite - appartement d'une chambre avec 47,70 m² de surface brute privée.

2e à gauche appartement d'une chambre avec 44,10 m² d'espace privé brut.

L'emplacement est l'un des grands points forts de cet atout. Cacilhas est une zone historique et dynamique, connue pour sa forte connexion avec Lisbonne via le terminal fluvial, sa proximité avec le commerce, les services, les restaurants, les transports en commun et ses vues privilégiées sur le Tage et la capitale. Les environs se sont consolidés comme l'un des quartiers les plus recherchés de la rive sud, tant par les habitants que par les investisseurs.

Ce bâtiment représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent acquérir un bien complet, avec une composante commerciale et résidentielle, dans un emplacement stratégique et avec un fort potentiel de revenus, d'appréciation et de requalification.

Idéal pour les investisseurs, les fonds immobiliers, les locateurs ou les acheteurs qui souhaitent un bien multifonctionnel dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Almada.

Performance Énergétique: D

#ref:9231

Commun

Pied carré fini: 297 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/GTWW-T1523/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9231

