



listing



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 139,620.8

Location

Pays:	Portugal
État/Région/Province:	Coimbra
Ville:	Miranda do Corvo
Soumis:	09/07/2026
Description:	Une propriété unique !

Située à quelques minutes du village de Miranda do Corvo, bordée par la rivière sur toute sa longueur, cette propriété comprend une maison d'habitation, un jardin, un immense débarras et un pressoir équipé !

Les possibilités d'exploitation et d'aménagement sont nombreuses :

- Une maison familiale avec un espace de loisirs, un potager, une piscine naturelle, et la possibilité de créer un excellent hébergement dans la zone du pressoir et du débarras, totalement indépendant de la maison principale ;
- Une maison familiale et, dans la zone du pressoir, l'aménagement d'un restaurant/bar avec piscine et jardin, en utilisant tout l'équipement du pressoir comme décoration ;
- Un établissement d'hébergement avec restauration ;
- Un espace de convivialité ;
- Un musée et une piscine.

Ce ne sont là que quelques-unes des possibilités. Il existe bien d'autres options et de multiples façons d'exploiter et de créer un espace unique et exceptionnel !

La maison principale se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.

En montant l'escalier principal, on arrive à une véranda où la lumière naturelle crée une ambiance



chaleureuse. À droite, on trouve l'espace privé, composé de trois chambres et d'un salon, toutes les pièces disposant de fenêtres, de parquet et de hauts plafonds en bois.

Nous retournons à la véranda et entrons dans une cuisine non équipée, donnant sur un balcon arrière et une salle de bains.

Depuis ce balcon, deux accès s'offrent à nous : l'un mène à une terrasse au niveau des combles, offrant une vue imprenable sur le village de Miranda do Corvo, la montagne et la magnifique chapelle de la Senhora da Piedade. Cette terrasse donne également accès aux combles, qui sont spacieux.

Nous redescendons vers la véranda et, cette fois, vers le rez-de-chaussée.

À droite, nous entrons dans une cuisine traditionnelle, qui nécessite une rénovation mais présente un grand potentiel, avec un accès au pressoir et à l'extérieur (rue publique).

Au rez-de-chaussée de la maison d'habitation, on trouve la cave à vin et les débarras, tous deux dotés d'un accès direct sur la rue, ce qui permet de créer des espaces spacieux et lumineux à l'intérieur.

Nous retournons dans la petite cour intérieure et entrons dans un immense entrepôt/débarras, spacieux, doté d'un portail donnant directement sur la rue, et relié à la cour et au pressoir.

En entrant dans le pressoir, on est envahi par un sentiment de nostalgie ! Les machines sont toujours en place, tout comme les équipements et les outils de travail ! Tout est resté là, dans l'attente du nouveau propriétaire, dans l'attente d'une renaissance !

Une immense surface plane, avec un accès direct à la rue, reliée à la cuisine du rez-de-chaussée ainsi qu'à l'immense entrepôt et à la cour.

Tant de possibilités ici !

La cour est accessible depuis l'entrepôt, mais aussi directement depuis la rue : un terrain plat, bordé par une rivière aux eaux limpides, où l'on trouve encore la rigole en pierre qui acheminait l'eau vers l'intérieur du pressoir, ainsi qu'un grand mur en pierre qui sépare la propriété de la rue principale, lui conférant ainsi de l'intimité.

Envie d'aménager une piscine ? Ici, c'est possible !

Envie de créer un espace paysager avec accès à la rivière ? Ici, c'est possible !

Envie d'avoir simplement un jardin et un potager ? Ici, c'est possible !

Besoin d'un jardin, d'une piscine et d'un parking ? Ici, c'est possible !

La ville, avec son hôpital, son centre de santé, ses transports en commun (y compris le métro), ainsi que ses écoles, ses restaurants et ses supermarchés, se trouve à seulement 5 minutes.

Une propriété unique !



Description du bien :

- 1 935 m² de superficie totale du terrain
- 150 m² de surface brute de construction

Caractéristiques :

- 3 chambres
- 1 salon
- 1 véranda
- 2 cuisines non équipées
- 1 salle de bains
- 1 balcon
- 1 terrasse
- 1 débarras
- 1 cave à vin
- 1 local de rangement
- 1 cour intérieure
- 1 pressoir équipé
- 1 jardin
- Accès direct à la rivière

Distances importantes :

- Village de Miranda do Corvo à 4 km
- Ville de Coimbra à 23 km
- Ville de Lisbonne à 200 km
- Ville de Porto à 140 km
- Autoroute à 8 km

#ref: 166292

Commun

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	150 m ²
Dimesions du lot:	1935 m ²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/ZAZY-T108738/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 166292



IMLIX

Marché immobilier IMLIX

<https://www.imlix.com/fr/>

